

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 6 czerwca 2024 roku do dnia 27 czerwca 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	305/3	1,2078 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie obiektów obsługi technicznej (IT) oraz w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz częściowo w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Nieruchomość wydzierżawiana pod inwestycję polegającą na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy około 1MW.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	0,70 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku.	SP.VII.7723/H/4/30/2005/AW z dn. 30.03.2006 r. KW PT10/00047085/5
2.	Cz. dz. 1143/262	9 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunt wydzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 74 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	30,00 zł za 1 m ² + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5
3.	Cz. dz. 682/4	3 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działkę przebiegają ciągi pieszo-rowerowe. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie planszy reklamowej.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	65,00 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN.V.7723/H/4/19/2010/PŁ J z dn. 22.12.2010 r. KW PT 10/00069071/4
4.	Cz. dz. 472/7	22 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. KW PT 10/00024592/5

5.	1093/4, 1093/5	o łącznej pow. 802 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Leśnej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat w trybie bezpzetargowym	1,40 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku.	D.RGIII7224-4/7273/91 z dn. 20.11.1991 r. KW PT 10/00019267/0
----	---------------------------	--------------------------------------	--	--	--	---	--	--	--

Opoczno, dnia 3 czerwca 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki