

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości położonej w obr. Ostrów.**

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 939 o pow. 0,2400 ha w obr. Ostrów.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. Ostrów oznaczona numerem działki 939 o pow. 0,2400 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00050860/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi klasoużytek Br-RVI 0,04 ha, RV-0,16 ha, RVI-0,04 ha.

Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 04 kwietnia 2023 r. działka 939 położona w obr. Ostrów znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej (MU) oraz w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R).

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie Ostrów. Kształt zbliżony ma do prostokątnego – 7 m szerokości i 342 m długości. Teren działki nie jest zabudowany i nie jest ogrodzony. Na działce w części frontowej znajdują się jedynie niewielkie pozostałości dawnych zabudowań. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową gospodarczą oraz tereny niezabudowane. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. W drodze przebiega sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i sieć teletechniczna.

Nieruchomość nie użytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Na działce 939 (dział III KW PT1O/00050860/6) jest ustanowiona służebność przesyłu odpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz FIBE IV Spółka z o. o. z siedzibą w Wysogotowo polegająca na:

- prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z umiejscowieniem urządzeń infrastruktury technicznej tj. na poprowadzeniu doziemnego rurociągu wykonanego z dwóch rur HDPE 40 w rurze osłonowej HDPE 110 oraz podwieszeniu światłowodowego kabla napowietrznego ADSS wraz z przyłączami światłowodowymi ADSS2J w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m i długości 6,60 m oraz powierzchni zajętości działki 6,60 m², na utrzymaniu tych urządzeń, korzystania z nich, eksploatacji, konserwacji, modernizacji, budowy, przebudowy, remontu, dokonywania wymiany części lub wszystkich elementów, przeprowadzenia bieżących napraw lub usuwania awarii wraz z prawem wjazdu, wstępu, przechodu i przejazdu przez nieruchomość w zakresie niezbędnym do wykonania czynności, o których mowa powyżej a także innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury, z każdorazowym doprowadzeniem go do stanu poprzedniego.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 939 wynosi 31.500,00 zł.

Wadium – 3.200,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Opoczno – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 15 lipca 2024 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Termin umowy sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) upłynął 19 kwietnia 2024 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 22 maja 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki

