

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 16 maja 2024 roku do dnia 6 czerwca 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	813	0,0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0
2.	Cz. dz. 472/7	ok. 20 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
3.	Cz. dz. 471	3,45 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Gen. K. Bończy-Załęskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w obszarze osadnictwa średniowiecznego, w obszarze do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia, w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Nieruchomość wydierżawiana na umieszczenie planszy reklamowej.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	100,00 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/8/2005/AJ z dn. 09.11.2005 r. KW PT 10/00016352/2
4.	Cz. dz. 682/4	1,80 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działkę przebiegają ciągi pieszo-rowerowe. Nieruchomość wydierżawiana na umieszczenie planszy reklamowej.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	65,00 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN.V.7723/H/4/19/2010/PŁ J z dn. 22.12.2010 r. KW PT 10/00069071/4
5.	Cz. dz. 1143/262	9 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunt wydierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 85 z	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	30,00 zł za 1 m ² + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5

				przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.					
6.	729/3 23/1	o łącznej pow. 0,7450 ha	Obr. 6 przy ul. Brzozowej Obr. 7 przy ul. Inowłodzkiej	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka 729/3 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. Natomiast północna część działki 23/1 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami. Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmująca obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą n XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 31 sierpnia 2002 r. południowa część działki nr 23/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	500,00 zł / ha, płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku.	akt not. Rep. A nr 6962/05 z dn. 30.08.2005 r. KW PT10/00047095/8 D.SP.VII.7723/R/900/2005/EP z dn. 20.03.2006 r. KW PT10/00045986/7
7.	Cz. dz. 682/4	1,80 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działkę przebiegają ciągi pieszo-rowerowe. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie planszy reklamowej.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	65,00 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN.V.7723/H/4/19/2010/PL J z dn. 22.12.2010 r. KW PT 10/00069071/4
8.	1143/243	0,0025 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00028059/5
9.	131	0,3927 ha	Obr. 4 m. Opoczno	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę z produkcja, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami oraz w obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Ponadto w północnym fragmencie działka znajduje się w terenie projektowanej drogi ekspresowej S-12. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	500,00 zł / ha, płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku.	SP.VII.7723/R/706/2004/DL z dn. 14.03.2005 r. KW PT10/000019466/5