

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 16 maja 2024r. do 06 czerwca 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
							Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 50 przy ul. Wojciecha Kossaka 16 w Opocznie wraz z udziałem 48/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha.	47,81 m ²	KW PT 10/00024843/0	obr. 10 m. Opoczna przy ul. Wojciecha Kossaka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. - działka Nr 501/2 położona w obr. 10 m. Opoczno – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna MW1 Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	245.000,00 zł po 80% bonifikacie 49.000,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.
							Sprzedż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 1 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 5 w Opocznie wraz z udziałem 35/838 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 81 o pow. 0,0220 ha.	35,05 m ²	KW PT 10/00009384/3	obr. 13 m. Opoczna przy ul. Cypriana Kamila Norwida	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. - działka nr 81 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej -wielorodzinnej (MW) oraz obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	166.900,00 zł po 80% bonifikacie 33.380,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4258/91 z dnia 29.05.1991 r.
							Sprzedż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

3.	Lokal mieszkalny Nr 9 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 3 w Opocznie wraz z udziałem 32/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha.	32,20 m ²	KW PT 10/00022668/5	obr. 13 m. Opoczna przy ul. Cypriana Kamila Norwida	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 717/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej -wielorodzinnej (MW) oraz obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	153.100,00 zł po 80% bonifikacie 30.620,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 Z dnia 10.10.1991 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	1030 i 52/4	o łącznej pow. 0,0653 ha	KW PT10/00064907/9 PT10/00069201/5	obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ulicą Przemysławą a ulicą Brzozową	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działki Nr 1030 i 52/4 – znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo -usługową (MUp). Działka niezabudowana, w kształcie trapezu.	95.000,00 zł + 23% VAT	Decyzje Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/705/2004/DL GN.V.7723/R/1187/2008/EP Akt notarialny Rep.A 1327/2023 Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego
5.	1031 i 52/5	o łącznej pow. 0,0653 ha	KW PT10/00064907/9 PT10/00069201/5	obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ulicą Przemysławą a ulicą Brzozową	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działki Nr 1031 i 52/5 – znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo -usługową (MUp). Działka niezabudowana, posiada kształt prostokąta	79.000,00 zł +23% VAT	Decyzje Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/705/2004/DL GN.V.7723/R/1187/2008/EP Akt notarialny Rep.A 1327/2023 z dnia 23.03.2023 Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego
6.	1045	0,0676 ha	KW PT10/00064907/9	obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ulicą Przemysławą a ulicą Brzozową	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działki Nr 1045 – znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MNp) oraz na działce znajduje się miejsce eksponowane.	115.000,00 zł + 23% VAT	Decyzje Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1099/2007/EP GN.V.7723/R/1132/2007/EP Akt Notarialny Rep. A 1564/2019 z dnia 06.06.2019 r. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego

					Działka niezabudowana posiada kształt regularnego prostokąta.		
7.	1046	0,0676 ha	KW PT1O/00064907/9	obr. 6 m. Opoczno przy ul. Brzozowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działki Nr 1046 – znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MNp). Działka niezabudowana posiada kształt regularnego prostokąta.	115.000,00 zł + 23 % VAT	Decyzje Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1099/2007/EP GN.V.7723/R/1132/2007/EP Akt Notarialny Rep. A 1564/2019 z dnia 06.06.2019 r. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego
8.	828	0,0121 ha	KW PT1O/00046644/5	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Św. Marka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym uchwałą Nr LXVIII/796/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 stycznia 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2077 z dnia 07 marca 2024 r. działka nr 828 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka urbanistyczna 22MN oraz w granicy strefy sanitarnej od cmentarza -150 m	24.000,00 zł +23 % VAT	Uchwała Rady Miejskiej Nr IX 115/03 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne w Opocznie -Osiedle Kwiatowa II Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 14 maja 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki