MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW SOŁECTW: LIBISZÓW, LIBISZÓW-KOLONIA, MIĘDZYBÓRZ, SOBAWINY

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW SOŁECTW:
LIBISZÓW, LIBISZÓW-KOLONIA, MIĘDZYBÓRZ, SOBAWINY

SKALA 1:1 000

0 10 25 50 (m)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

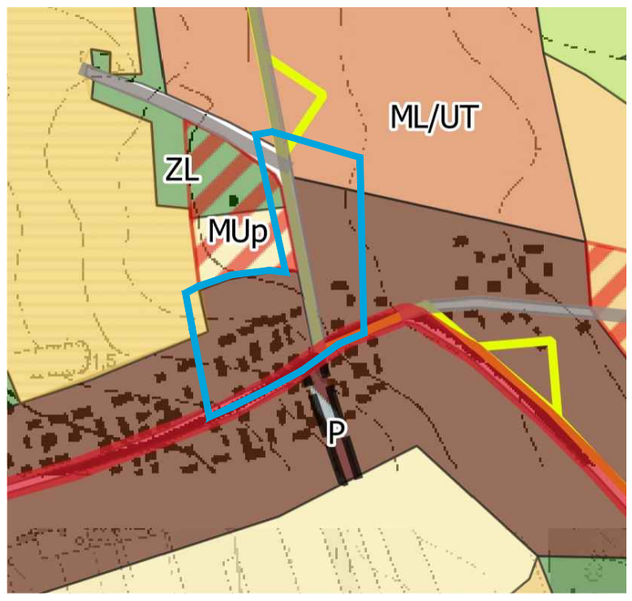
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-RZM — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- 74-60/22 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOCZNO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OGRANICZENIA W ZABUDOWIE
Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R)

POLITYKA OCHRONNA
Granice projektowanego Opatsko-Sulejowskiego OCHK

TERENY NIEKORZYSTNE DLA BUDOWNICTWA
Inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności (R)

WYKLUCZENIA TERENÓW SPOD ZABUDOWY
Drogi publiczne z określoną numeracją
Drogi publiczne pozostałe
Tereny lasów (ZL)
Tereny zalesień (RZ)

POLITYKA PRZESTRZENNA
Obszary istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej (MU)
Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)
Obszary zsnudowy sekreacji indywidualnej lub zagospodarowana związanego z wypoczynkiem i sportem (R/L/UT)

OBSZARY PREFEROWANE DO:
Zabudowy zagrodowej,jednorodzinnej i usługowej (MUp)

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI GN.6642.1736.2023_1007_P