

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 7 marca 2024 roku do dnia 28 marca 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. 1143/231	0,0019 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00028059/5
2.	Cz. dz. 472/8	ok. 20 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak nietrwale związanego z gruntem.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
3.	Cz. dz. 504	0,0055 ha	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Modrzewiowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach układu drogowego uzupełniającego, w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych oraz w strefie ochronnej cmentarza (część południowa). Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lata w trybie bezprzetargowym	1,40 zł / m ² +VAT 23% płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	G.III.8260/815/91 z dn. 17.01.1991 r. PT10/00023451/8
4.	Cz. dz. 504	0,0033 ha	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Modrzewiowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach układu drogowego uzupełniającego, w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych oraz w strefie ochronnej cmentarza (część południowa). Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lata w trybie bezprzetargowym	1,40 zł / m ² +VAT 23% płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	G.III.8260/815/91 z dn. 17.01.1991 r. PT10/00023451/8
5.	Cz. dz. 150/39	0,0030 ha	Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Św. Mateusza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 21 lutego 2002 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r. działka znajduje się w terenach mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy oraz w terenie infrastruktury kolejowej i pieszej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	0,70 zł / m ² + 23 % VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	Akt notarialny Rep. A Nr 2531/2005 z dn. 09.08.2005 r. PT10/00007289/3

				Z przeznaczeniem na posadawienie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Zacisze” przy ul. Św. Mateusza 41 i 43					
6.	Dz. 1068 Cz. dz. 664/73	o łącznej pow. 0,7100 ha	Obr. Mroczków Gościnny	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działki znajdują się w terenach lasów, obszarów istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej, terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wodach powierzchniowych, zbiorniku retencyjnym poniżej Sha. Z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wędkarskie dla Stowarzyszenia Wędkarskiego „Czysta Woda” w Mroczkowie Gościnnym.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	600,00 zł + 23 % VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	RG.III7224-4/7610/91 z dn. 06.12.1991 r. GNV7722/H/4/7/2009/AGP z dn. 31.03.2010 r. PT10/00022495/1
7.	Dz. 64/2, 64/3, 65/2, 65/3, 66/2, 66/3, 183/3, 184/3, 177/5, 178/4	o łącznej pow. 0,4984 ha	Obr. 8 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. działki znajdują się w terenach cmentarzy, zieleni urządzonej oraz w strefie wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	500,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 200,00 zł	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź	z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.III.6822.1.1.2014 z dn. 19.12.2014 r. Rep. A Nr 3599/2014 z dn. 12.09.2014 PT10/00059720/6
8.	Dz. 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 191/1, 192/1, 295, 194/1, 195/1, 196/1, 197/1, 138/3, 150/1, 150/2, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/1, 154/2, 154/3	o łącznej pow. 2,5411 ha	Obr. 8 m. Opoczno ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 z dn. 26.08.2011 r. działki znajdują się w terenach cmentarzy, zieleni urządzonej, zabudowy usług nieuciążliwych, dróg publicznych, oraz w strefie wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko. W części brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie LVII/657/2023 z dnia. 04.04.2023 r. cz. dz. 138/3 znajduje się w terenach gruntów rolnych, oraz strefie ochronnej cmentarzy. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	500,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 200,00 zł	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep A 1491/2014 z dn. 30.05.2014 r., Rep. A 29/2015 z dn. 07.01.2015 r., Rep A 2715/2014 z dn. 22.09.2014 r., Rep A 1701/2014 z dn. 13.06.2014 r., GNIII.6822.2.2017 z dn. 11.12.2017 r., GNIII.6822.1.2016 z dn. 07.11.2016 r., Rep A 2373/2014 z dn. 12.08.2014 r., Rep. A 2058/2017 z dn. 12.07.2017 r., Rep A 212/2016 z dn. 11.02.2016 r., Rep. A 2454/2016 z dn. 14.09.2016 r., Rep A 2658/2015 z dn. 28.04.2015 r., Rep A 142/2015 z dn. 15.01.2015 r., Rep A 274/2014 z dn. 09.07.2014 r. PT10/00059720/6

Opoczno, dnia 07 marca 2024 r.

**Z up. Burmistrza Opoczna
Zastępca Burmistrza**

Tomasz Łuczkowski