

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 07 marca 2024 r. do 28 marca 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	1153/160	0,0054 ha	KW PT10/00028058/8	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1153/160 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu.	11.600,00 zł + 23% VAT	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4271/91 z dnia 15 maja 1991 roku.
2.	577	o pow. 0,0252 ha	KW PT10/00016254/5	obr.10 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 577 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz w strefie ochronnej cmentarzy. Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trójkąta.	36.300,00 zł	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III 7224-4/1136/93 z dnia 28.06.1993 r.
3	939	o pow. 0,24 ha	KW PT10/00050860/6	obr. Ostrów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 939 znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej oraz w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka o regularnym kształcie prostokąta. Na nieruchomości znajdują się pozostałości zabudowań nadające się do wyburzenia.	31.500,00 zł	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/1/2010/BG z dnia 20.05.2010 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Opoczno, dnia 07 marca 2024 roku**

**Z up. Burmistrza Opoczna**  
**Zastępca Burmistrza**

**Tomasz Łuczkowski**