



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 kwietnia 2002 r.

Nr 81

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY W DOBRONIU:

- 1523 - nr XXXI/241/2002 z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobroń” ..... 6473

### UCHWAŁY RADY GMINY NOWOSOLNA:

- 1524 - nr XXVII/233/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/176/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Nowosolna..... 6479
- 1525 - nr XXVII/234/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Nowosolna..... 6479
- 1526 - nr XXVII/235/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Kultury Nowosolna..... 6482
- 1527 - nr XXVII/237/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia taryf opłat za wodę z urządzeń zaopatrzenia wsi w wodę stanowiących własność Gminy Nowosolna..... 6483

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE:

- 1528 - nr XXXV/174/02 z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej..... 6483

### UCHWAŁA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA:

- 1529 - nr XLII/382/2002 z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej..... 6490

### OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W ŁODZI:

- 1530 - z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Kutnowskiego..... 6513
- 1531 - z dnia 26 marca 2002 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Daszyna przeprowadzonych w dniu 24 marca 2002 r..... 6513
- 1532 - z dnia 26 marca 2002 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Grabowie przeprowadzonych w dniu 24 marca 2002 r..... 6514

1528

### UCHWAŁA NR XXXV/174/02 RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 21 lutego 2002 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994

r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

Dział I  
Rozdział 1  
Zakres obowiązywania planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa i usług, a w szczególności określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o nieuciążliwym charakterze usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań ekologicznych,
2. ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony czystości wód podziemnych.

§ 3

Granice planu są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (załącznik Nr 1 do uchwały).

§ 4

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających tereny ulic, placów i ciągów pieszych,
- 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) zasad obsługi obszaru w zakresie komunikacji kołowej i pieszej,
- 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone poprzez:
  - a) linie zabudowy,
  - b) gabaryty obiektów, w tym maksymalną ilość kondygnacji,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
  - d) minimalny procentowy wskaźnik terenów bio-

logicznie czynnych,

- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 5

- 1) Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do obszaru objętego granicami planu.
- 2) Ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanej,
  - d) układ komunikacji kołowej i pieszej,
  - e) elewacje obiektów kubaturowych wymagające specjalnego opracowania plastycznego,
  - f) dominanty plastyczne,
  - g) główne ciągi handlowe.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne  
w zakresie kształtowania przestrzeni

§ 6

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość projektowanego budynku od ulicy lub ciągu pieszego,
- 3) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie do powierzchni całkowitej terenu,
- 4) minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do całkowitej powierzchni terenu, przy czym min. 90% powierzchni pokrytej roślinnością na gruncie rodzimym, pozostałe 10% mogą stanowić wody powierzchniowe,
- 5) głównych przestrzeniach publicznych – należy

przez to rozumieć projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem,

6) funkcjach usług podstawowych – należy przez to rozumieć te funkcje usługowe, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej,

7) specjalne opracowanie plastyczne – należy przez to rozumieć opracowanie formy i kompozycji elewacji budynków jako całości przy jednoczesnym uwzględnieniu uszczegółowienia w opracowaniu kolorystyki, detalu, materiału budowlanego wykończeniowego.

### § 7

Plan określa przeznaczenie obszaru na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

### § 8

Plan wyznacza:

- 1) tereny mieszkaniowe, położone na obszarze objętym planem – określone dalej jako tereny MW,
- 2) tereny usług kultury (sakralne), położone na obszarze objętym planem – określone dalej jako tereny UK,
- 3) tereny infrastruktury technicznej (energetyka), położone na obszarze objętym planem – określone dalej jako tereny EE,
- 4) tereny infrastruktury technicznej (ujęcie wody), położone na obszarze objętym planem – określone dalej jako tereny WZ,
- 5) tereny komunikacji kołowej i pieszej, położone na obszarze objętym planem – określone dalej jako teren Z, L, D, Kx i KS.

### Rozdział 3

#### Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

### § 9

1. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebiegu ulic i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
2. Plan ustala główny układ komunikacji kołowej i pieszej obsługujący tereny objęte opracowaniem.
3. W skład głównego układu komunikacji kołowej i pieszej wchodzi:

1) rezerwa terenu pod projektowaną drogę zbiorczą klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 01 Z 1/2,

2) poszerzenie i przedłużenie istniejącej ulicy Rolnej, jako ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 L,

3) istniejąca ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 03 D,

4) projektowane ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami 04 Kx i 06 Kx,

5) projektowany plac publiczny, oznaczony na rysunku planu symbolem 05 Kx,

6) projektowane tereny parkingów dla samochodów osobowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 07Ks i 08Ks.

4. Klasyfikację funkcjonalną głównego układu drogowego, przebieg szerokość ulic w liniach rozgraniczających, określa rysunek planu.

### Rozdział 4

#### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

### § 10

1. Ustala się docelowo uzbrojenie obszaru objętego planem w system kanalizacji rozdzielczej, sieć wodociągową, energię elektryczną oraz sieć gazową, naniesione na planszy infrastruktury technicznej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część planu (załącznik Nr 2 do uchwały).

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

1) zasilanie obszaru planu w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z przewodu rozbiórczego:

a) DN 150 z rur azbestowo – cementowych w ul. Inowłodzkiej i ul. Rolnej,

b) DN 315 z rur PCV w ul. Inowłodzkiej (główne zasilanie osiedla „KWIATOWA II”),

2) sieci wodociągowe wykonać w systemie sieci obwodowej /pierścieniowej/,

3) sieci wodociągowe należy układać w pasach drogowych planowanych ulic osiedlowych w zieleni lub chodnikach,

4) przewiduje się zapotrzebowanie w wodę w ilości:

$$Q_{sr} h = 31 \text{ m}^3/h$$

$$Q_{max} h = 50 \text{ m}^3/h$$

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych plan ustala:

1) skanalizowanie obszaru planu w układzie rozdzielczym do istniejącego kolektora sanitarnego DN 300, przebiegającego przez teren planowanego osiedla „kwiatowa II”,

2) przewidywana ilość ścieków bytowo – gospodarczych:

$$Q_{sr} h = 25 \text{ m}^3/h$$

$Q_{max} h = 40 \text{ m}^3/h$

3) sieci kanalizacji sanitarnej należy układać w pasach drogowych planowanych ulic osiedlowych w zieleni lub chodnikach.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych plan ustala:

1) skanalizowanie obszaru planu w układzie rozdzielczym w kierunku istniejącego kolektora deszczowego  $\varnothing 400$ , przebiegającego przez planowane osiedle „Kwiatowa II”

2) istniejący kolektor deszczowy  $\varnothing 400$ , przebiegający przez planowane osiedle „Kwiatowa II” ma za małą średnicę dla włączenia do niego ścieków deszczowych z planowanych osiedli: „Kwiatowa II” oraz niniejszego osiedla – konieczne jest wybudowanie odcinka nowego kanału deszczowego o większej średnicy,

3) szacunkowa ilość wód deszczowych z obszaru objętego planem:

$Q_{max} s = 280 \text{ l/s}$

4) sieci kanalizacji deszczowej należy układać w pasach drogowych planowanych ulic osiedlowych w zieleni lub chodnikach

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

1) przewiduje się przyszłości budowę miejskiej sieci gazowej,

2) sieci gazowe należy układać w pasach drogowych planowanych ulic osiedlowych w zieleni lub chodnikach

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

1) Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych kotłowni opalanych olejem opałowym lub gazem (ziemnym lub płynnym)

7. W zakresie systemu elektroenergetycznego plan ustala:

1) przewiduje się zapotrzebowanie mocy dla osiedla w wysokości 700 kW

2) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi 04 kV z dwóch projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych na wydzielonych działkach ze swobodnym dojazdem planowanym ulicami,

3) istniejącą linię napowietrzną 15 kV należy przebudować na kablową zasilając z niej projektowane stacje transformatorowe,

4) projektowane stacje transformatorowe włączyć w istniejącą sieć 15kV

Zakład Energetycznego – stacja transformatorowa nr 6-0977 i projektowana wcześniej dla osiedla „Kwiatowa II” stacja transformatorowa w jednostce „M4”,

5) kable SN i NN układać w pasach przyjezdniowych projektowanych ulic,

6) dobór mocy transformatorów, wyposażenia stacji transformatorowych i przekrojów kabli na etapie opracowania projektów technicznych

8. W zakresie systemu telekomunikacyjnego plan ustala:

1) obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowej zlokalizowanej w ulicy Inowłodzkiej i Rolnej, pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki,

2) ułożenie kanalizacji telefonicznej lub kabla doziemnego w chodnikach projektowanych i istniejących

9. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

1) wyposażenie obiektów w pojemniki do gromadzenia odpadów stałych,

2) gromadzenie i odprowadzanie odpadów zgodnie z obowiązującą regulacją prawną w tym zakresie oraz przepisami gminnymi.

## Rozdział 5

### Ustalenia ogólne

#### w zakresie ochrony środowiska

### § 11

1. Na terenach objętych planem nie występują urządzenia melioracji wodnych. W przypadku stwierdzenia występowania nie zinwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych wymagane jest zachowanie bądź przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich

2. Zanieczyszczenia powietrza związane z rozbudową układu komunikacji wewnętrznej nie będą wykaczały poza pas drogowy, ze względu na wewnętrzny charakter dróg dojazdowych.

3. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej.

4. Plan ustala procent powierzchni terenów biologicznie czynnych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,

5. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Obszar objęty planem położony jest poza terenami zalewowymi rzek występujących na terenie miasta.

7. Na obszarze objętym planem nie występują lasy i grunty leśne.

8. Konieczne jest opracowanie projektów zagospodarowania terenów zieleni dla terenów mieszkaniowych i terenów sakralnych.

9. W celu ochrony ujęcia wody zapewnia się pełne uzbrojenie terenu przyszłych ciągów jezdnych i parkingów, które wyeliminuje zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń w rejon ochrony bezpośredniej.

Dział II  
Rozdział 6  
Ustalenia dla terenu MW

§ 12

1. Ustala się tereny zabudowy brutto mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem MW o maksymalnej intensywności zabudowy 1,2, w skład, których wchodzi tereny oznaczone symbolami: A2 MW i A3 MW.
2. Na terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) budynki o wysokości do 5 kondygnacji,
  - 2) zabudowa zwarta w formie pierzei zlokalizowana w liniach rozgraniczających tereny MW od terenu placu publicznego oznaczonego w planie symbolem 05 Kx – zgodnie z rysunkiem planu,
    - a) partery przeznaczają się na cele usługowo-handlowe o charakterze nieuciążliwym,
    - b) elewacje od strony placu publicznego oraz od głównych ciągów handlowo – usługowych wymagają specjalnego opracowania plastycznego,
      - 1) zachowanie minimum 40% powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej,
      - 2) dopuszcza się zieleni urządzoną oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym,
      - 3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
      - 4) dopuszcza się lokalizację garaży w formie zabudowy zwartej z preferencją rozwiązań wielopiętrowych,
      - 5) do czasu realizacji zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się ich dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 7  
Ustalenia dla terenów UK

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem A1 UK z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę sakralną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) lokalizacja kościoła jako dominanty plastycznej na przedłużeniu ciągu pieszego oznaczonego w planie symbolem 06 Kx,
    - a) kubatura kościoła z małą architekturą oraz zielenią urządzoną winna stanowić zwartą formę przestrzenną przymykającą zachodnią stronę placu publicznego,
    - b) dopuszcza się w południowej części terenu lokalizację obiektu plebani,
  - 2) zachowanie minimum 50% powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej.

Rozdział 8  
Ustalenia dla terenów EE

§ 14

Plan ustala dla terenu oznaczonego symbolem A5 EE i A6 EE:

- a) lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- b) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej, handlowo-usługowej i produkcyjnej.

Rozdział 9  
Ustalenia dla terenów WZ

§ 15

Plan ustala dla terenu oznaczonego symbolem A4 WZ:

- a) adaptację istniejącego ujęcia wody,
- b) strefa ochrony bezpośredniej zamyka się w granicach działki.

Rozdział 10  
Ustalenia dla komunikacji

§ 16

Plan wprowadza następujące ustalenia dla komunikacji kolejowej:

- 1) ustala się rezerwę terenu dla drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 Z1/2,
  - a) ustala się linie rozgraniczające w pasie o szerokości 30 m,
  - b) linie zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogę,
  - c) szerokość jezdni 7,00 m,
  - d) chodnik od strony zabudowy szer. min. 2,00 m.
- 2) poszerzenie i przedłużenie istniejącej ulicy Rolnej, jako ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 L,
  - a) ustala się linie rozgraniczające w pasie o szerokości 20 m,
  - b) linie zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogę,
  - c) szerokość jezdni 7,00 m,
  - d) chodnik od strony zabudowy szer. min. 2,00 m,
- 3) istniejąca ulica dojazdowa ( z możliwością przedłużenia), oznaczona na rysunku planu symbolem 03 D,
  - a) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 12,00 m,
  - b) linie zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogę,
- 4) projektowane tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami 04 Kx i 06 Kx,
  - a) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 10,00 m.

- 5) projektowany teren placu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem 05 Kx,  
a) zakaz ruchu kołowego,  
6) projektowane tereny parkingów dla samochodów osobowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 07 KS i 08 KS,  
a) przed realizacją parkingu 08 Ks, należy wykonać badania hydrogeologiczne gruntu celem ustalenia strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody A4 WZ,  
b) nawierzchnia terenu parkingu szczelna i ukształtowana w sposób umożliwiający odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do kanalizacji deszczowej.

#### § 17

Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w § 16 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

### Dział III Rozdział 11

#### Przepisy przejściowe i końcowe

#### § 18

Traci moc uchwała Nr III/14/94 Rady Miejskiej w

Opocznie z dnia 24 sierpnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna (Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 r. Nr 24, poz. 141 z późniejszymi zmianami, Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1998 r. Nr 15, poz. 219), w części dotyczącej w § 1 niniejszej uchwały.

#### § 19

Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości przeznaczonych pod projektowaną zabudowę ustala się 30%.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Opocznie:  
*Bartłomiej Firkowski*