

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11 stycznia 2024 roku do dnia 01 lutego 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Lokal przy Pl. Kościuszki 1 znajdujący się na dz. 571	9,88 m <sup>2</sup>	Obr. 13 m. Opoczno	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze osadnictwa średniowiecznego, w obszarze miasta średniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków, w obszarach cennym kulturowo, w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w., w obszarze do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia. <b>Z przeznaczeniem na siedzibę Stowarzyszenia „POKOLENIA”</b>	Do 3 lat	121,96 zł +23 % VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/2/2003 z dn. 24.06.2003 r. <b>KW PT 10/00035454/6</b>

Opoczno, dnia 10 stycznia 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno