

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11 stycznia 2024 roku do dnia 01 lutego 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 330	0,0360 ha	Obr. Wola Załęzna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Z przeznaczeniem na cele rolniczo- ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,60 zł / m ² płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GIII.7224-4/343/97 z dn. 27.06.1997 r. KW PT10/00060505/3
2.	Cz. dz. 35/2 Pawilon gastronomiczny nr 2	pow. zabud. 30 m ² pow. użyt. 26,45 m ²	Obr. 19 m. Opoczno przy ul. K. Bończy - Załęskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w terenach łąk i pastwisk i zbiorniku retencyjnym powyżej 5 ha, a także w systemie przyrodniczym miasta oraz częściowo w obszarach cennych kulturowo. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - gastronomicznej.	Do 6 m-cy	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 1.000,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	SP.VII.7223/H/4/1/2003 z dn. 23.09.2003 r KW PT 10/00013731/2
3.	Cz. dz. 35/2 Pawilon handlowy nr 3	pow. zabud. 30 m ² pow. użyt. 26,48 m ²	Obr. 19 m. Opoczno przy ul. K. Bończy - Załęskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w terenach łąk i pastwisk i zbiorniku retencyjnym powyżej 5 ha, a także w systemie przyrodniczym miasta oraz częściowo w obszarach cennych kulturowo. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - gastronomicznej.	Do 6 m-cy	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 1.000,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	SP.VII.7223/H/4/1/2003 z dn. 23.09.2003 r KW PT 10/00013731/2
4.	Cz. dz. 63	0,0280 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Pileckiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	1,20 zł / m ² + 23 % VAT płatny w stosunku rocznym	z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.RGIII7224-4/2875/92 z dn. 15.10.1992 r. KW PT10/00055714/3	

5.	356/1	0,0310 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Libiszewskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	1,20 zł / m ² + 23 % VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG z dn. 28.04.2004 r. KW PT10/00017732/7
6.	258/1	0,0153 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	1,20 zł / m ² + 23 % VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN-IV.7532.486.2016.HC z dn. 26.06.2016 r. KW PT10/00063802/6

Opoczno, dnia 10 stycznia 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno