

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 11 stycznia 2024r. do 01 lutego 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 28 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4612/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 42,92 m ² piwnicy 3,20 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (placze publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	202.300,00 zł po 80% bonifikacie 40.460,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 4 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 6177/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 55,93 m ² piwnicy 5,84 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (placze publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	259.800,00 zł po 80% bonifikacie 51.960,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny Nr 33 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4934/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 43,43 m ² piwnicy 5,91 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (placze publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	228.800,00 zł po 80% bonifikacie 45.760,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

4.	Lokal mieszkalny Nr 26 przy ul. Rolnej 14 Opocznie wraz z udziałem 3409/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 30,87 m ² piwnicy 3,22 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (placze publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	143.400,00 zł po 80% bonifikacie 28.680,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
5.	Samodzielny Lokal mieszkalny Nr 33 w Opocznie przy ul. Skłodowskiej Nr 18 wraz z udziałem 4170/463810 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/226 pow. 0,3838 ha.	pow. lokalu 38,60 m ² piwnica 3,10 m ²	KW gruntowa KW PT10 /00036394/4 KW lokalowa PT 10/00054978/4	Obr. 13 m. Opoczno Przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 53/226 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej -wielorodzinnej (MW) w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	184.500,00 zł po 80% bonifikacie 36.900,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 1235/2010 z dnia 31 marca 2010 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
6.	Działka Nr 92	o pow. 0,0063 ha	KW PT10/0007350/2	Obr. 21 m. Opoczno przy ul. Majora Hubala	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 92 – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych.- GZWP 410Zbiornik Opoczno. Działka posiada nieregularny kształt litery L, utrudnione warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	9.000,00 zł + 23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4251/91 z dnia 15.05.1991 r.
							Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 10 stycznia 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno