

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07 grudnia 2023 roku do dnia 28 grudnia 2023 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Cz. dz. 278/10</b>	253 m <sup>2</sup>	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Al. Sportowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ponadto działka leży w systemie przyrodniczym miasta oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. <b>Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie banerów reklamowych.</b>	Do 3 lat	1 zł za 1m <sup>2</sup> + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC z dn. 30.11.2005 r. <b>KW PT10/00035429/2</b>
2.	<b>Cz. dz. 1143/262</b>	9 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <b>Grunt wydzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 85 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony	27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>
3.	<b>Dz. 329, 330, 331</b>	o łącznej pow. 810 m <sup>2</sup>	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działki znajdują się w terenie zieleni urządzonej(parki), ponadto działki leżą w obszarach cennych kulturowo, systemie przyrodniczym miasta oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. <b>Z przeznaczeniem na cele rolniczo- ogrodnicze, drobne uprawy warzyw</b>	Do 3 lat	0,60 zł /m <sup>2</sup> płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/99/2005/MF z dn. 16.08.2006 r. <b>KW PT10/00019122/2</b> GN.V.SP.VII.7723/O/8/9/2006/K S z dn. 19.09.2007 r. <b>KW PT10/00049891/2</b>
4.	<b>Cz. dz. 198, 199</b>	o łącznej pow. 0,7900 ha	Obr. Ostrów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka 198 znajduje się w terenie lasów, terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gruntach organicznych. Działka 199 znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. <b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	300,00/ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.7723/H/4/5/2010/BG/PEJ z dnia 26.07.2010 r. <b>KW PT10/00055800/3</b>

5.	<b>Dz. 99</b>	0,0600 ha	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, ponadto działka leży w obszarach cennych kulturowo, systemie przyrodniczym miasta oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. <b>Z przeznaczeniem na cele rolniczo- ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.</b>	Do 3 lat	0,60 zł /m <sup>2</sup> płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.SP.VII.7723/O/8/10/2006/KS z dn. 30.07.2007 r. <b>KW PT10/00049548/3</b>
6.	<b>Dz. 21/5</b>	0,2828 ha	Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmująca obszar położony na północ od ul. Rolnej, uchwaloną Uchwałą nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r. część działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, natomiast część działki zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 4 kwietnia 2023 r. znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami oraz pod zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami (Pp), ponadto na terenie Pp wyznaczono obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Przez przedmiotowe działki przebiega linia elektroenergetyczna 110KV oraz droga kasy głównej – projektowana. <b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	114,40 zł płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku.	Akt Not. Rep. A nr 2391/08 z dn. 09.05.2008 r. <b>KW PT10/00051381/1</b>
7.	<b>Cz. dz. 330</b>	0,0200 ha	Obr. Wola Załęzna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. <b>Z przeznaczeniem na cele rolniczo- ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.</b>	Do 3 lat	0,60 zł/m <sup>2</sup> płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GIII.7224-4/343/97 z dn. 27.06.1997 r. <b>KW PT10/00060505/3</b>
8.	<b>Cz. dz. 330</b>	ok. 0,0300 ha	Obr. Wola Załęzna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. <b>Z przeznaczeniem na cele rolniczo- ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.</b>	Do 3 lat	0,60 zł /m <sup>2</sup> płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GIII.7224-4/343/97 z dn. 27.06.1997 r. <b>KW PT10/00060505/3</b>
9.	<b>Cz. dz. 330</b>	0,1000 ha	Obr. Wola Załęzna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. <b>Z przeznaczeniem na cele rolniczo- ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.</b>	Do 3 lat	0,60 zł /m <sup>2</sup> płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GIII.7224-4/343/97 z dn. 27.06.1997 r. <b>KW PT10/00060505/3</b>
10.	<b>Dz. 170/1 Dz. 22 i 24</b>	o łącznej pow. 0,6750 m <sup>2</sup>	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Brzozowej Obr. 7 m. Opoczno przy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka 170/1, obr. 6 znajduje się w obszarach, które	Do 3 lat	300,00/ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Uchwała Rady Miejskiej Nr I/5/94 z dn. 10.10. 1994 r. <b>KW PT10/00027716/2</b> D.SP.VII.7723/R/900/2005/EP z dn. 20.03.2006

			ul. Inowłodzkiej	<p>mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Natomiast działki 22 i 24 obr. 7 znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami oraz pod zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami (Pp), ponadto na terenie Pp wyznaczono obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Przez przedmiotowe działki przebiega linia elektroenergetyczna 110KV oraz droga kasy głównej – projektowana.</p> <p><b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b></p>					<p><b>KW PT 10/00045986/7</b> GN.V.7723/R/1271/08/E.P. z dn. 29.09.2009 <b>KW PT 10/00051916/1</b></p>
11.	<b>Dz. 210 i 35</b>	o łącznej pow. 0,3266 ha	Obr. 3 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno, uchwalonym Uchwałą nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. działki znajdują się w terenach zabudowy produkcyjnej, baz transportowych, składów i magazynów.</p> <p><b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b></p>	Do 3 lat	114,40 zł płatny w stosunku rocznym	<p>Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego</p>	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	<p>Rep A Nr 6962/2005 z dn. 30.11.2005 r. <b>KW PT 10/00047095/8</b></p>
12.	<b>Cz. dz. 278/10</b>	8 m <sup>2</sup>	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Al. Sportowej	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ponadto działka leży w systemie przyrodniczym miasta oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.</p> <p><b>Nieruchomość wdzierzawiana na umieszczenie tablicy reklamowej.</b></p>	Do 3 lat	46,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	<p>SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC z dn. 30.11.2005 r. <b>KW PT10/00035429/2</b></p>
13.	<b>Cz. dz. 471</b>	1,5 m <sup>2</sup>	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Sobieskiego	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka leży w obszarach cennych kulturowo, obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz obszarach do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia.</p> <p><b>Nieruchomość wdzierzawiana na umieszczenie tablicy reklamowej.</b></p>	Do 3 lat	92,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	<p>SP.VII.7723/H/4/8/2005/AJ z dn. 09.11.2005 r. <b>KW PT10/00016352/2</b></p>
14.	<b>Dz. 417</b>	0,3508 ha	Obr. 22 m. Opoczno	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, ponadto działka leży w systemie przyrodniczym miasta.</p> <p><b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b></p>	Do 3 lat	300,00/ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	<p>Rep. A Nr 3477/04 z dn. 25.08.2004 r. <b>KW PT10/00046202/5</b></p>
15.	<b>Dz. 774</b>	0,0019 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p><b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b></p>	Na czas nieoznaczony	70,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	<p>SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. <b>KW PT10/00034037/0</b></p>

16.	<b>Cz. dz. 1143/262 Pomieszczenie handlowe nr 7 znajdujące się na Hali Targowej</b>	13,50 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <b>Pomieszczenie handlowe wydierżawiane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Do 3 lat	21,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>
17.	<b>Cz. dz. 1143/262 Pomieszczenie handlowe nr 12 znajdujące się na Hali Targowej</b>	14,60 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <b>Pomieszczenie handlowe wydierżawiane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Do 3 lat	21,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>

**Burmistrz Opoczna**

**Dariusz Kosno**