

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 299/1 o pow. 0,0952 ha położonej w obr. 20 m. Opoczno przy ul. Parkowej 3A.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką, a granicą administracyjną miasta od strony południowo – wschodniej, uchwalonym Uchwałą nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r. oraz uchwałą nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale działka 299/1 położona w obr. 20 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług – jednostka urbanistyczna 6MN.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00046313/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zlokalizowana jest po północnej stronie ulicy Parkowej w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową handlowo-usługową.

Działka o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta o wymiarach ok. 16 m (od ulicy Parkowej) na ok. 58 m.

Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Aktualnie działka stanowi fragment zagospodarowanej i ogrodzonej nieruchomości wspólnie z nieruchomością sąsiednią.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona będzie z drogi gminnej ul. Parkowa, nieurządzonym w terenie zjazdem. Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Sieć enn, wodno-kanalizacyjna, teleinformatyczna oraz gazowa znajduje się w ul. Parkowej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z sprzedaż działki 299/1 w obr. 20 m. Opoczno odbył się w dniu 14 lipca 2023 roku, drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 05 października 2023 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości – 90.000,00 zł

Wadium – 9.000,00 zł

Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2023 roku o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 14 grudnia 2023 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) **upłynął 18 maja 2023 roku.**

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 14 listopada 2023 roku

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

