

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 05 października 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 45/2	15 m ²	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe o pow. użyt. 14,68 m² stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	70,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.G.III.7224-4/4280/91 z dn. 29.05.1991 r. KW PT10/00061449/9
2.	Dz. 353/6	21 m ²	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Kwiatowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu.	Do 3 lat	105,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK z dn. 03.11.2005 r. KW PT10/00034784/1
3.	Dz. 353/7	20 m ²	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Kwiatowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu.	Do 3 lat	105,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK z dn. 03.11.2005 r. KW PT10/00034784/1
4.	Dz. 353/8	25 m ²	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Kwiatowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu.	Do 3 lat	105,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK z dn. 03.11.2005 r. KW PT10/00034784/1
5.	Cz. dz. 83/33 i 657/7	6 m ² 6 m ² 6 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ponadto działki leżą w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na posadowienie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ul. Konopnickiej 2, ul. Piotrkowskiej 24	Na czas nieoznaczony	0,60 zł/m ² + 23 % VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.G.III.7224-4/4256/91 z dn. 29,05,1991 r. KW PT10/00034593/5 GN-IV.7531.57.2018.AW z dnia 17.04.2019 r. KW PT10/00020041/0

				i ul. Piotrkowskiej 26.					
6.	Dz. 1143/230	18 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	70,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00028059/5
7.	Dz. 882	6 500 m ²	Obr. Janów Karwicki	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka w pasie ok. 100 m od drogi znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej, a w pozostałej części – w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	200 zł płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku.	Akt Not. Rep. A nr 2486/2023 z dn. 18.05.2023 r. KW PT10/00020777/8
8.	Dz. 1153/150	21 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na której prowadzona jest działalność gospodarcza.	Do 3 lat	2,30 zł/m ² + 23 % VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	Akt Not. Rep. A nr 441/2003 z dn. 06.02.2003 r. KW PT10/00034603/9

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno