

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 05 października 2023 r. do 26 października 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 30 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4854/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha	pow. lokalu 43,59 m ² piwnicy 4,95 m ²	KW PT 1O/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	217.500,00 zł po 80% bonifikacie 43.500,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 27 przy ul. Piotrkowskiej 7 w Opocznie wraz z udziałem 28/1721 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 86 o pow. 0,0698 ha	pow. lokalu 27,67 m ²	KW PT 1O/00010160/7	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Piotrkowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., -działka Nr 86 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN), w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP 410 Zbiornik Opoczno Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	105.500,00 zł po 80% bonifikacie 21.100,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4268/91 z dnia 29.05.1991 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny Nr 60 przy ul. Curie-Skłodowskiej Nr 8 w Opocznie wraz z udziałem 46/3541 w prawie	pow. lokalu 46,20 m ²	KW PT 1O/00010001/5	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. M. Curie - Skłodowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą	220.800,00 zł po 80% bonifikacie 44.160,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.

	własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 712 o pow. 0,0902ha				Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., -działka Nr 712 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(MW), oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym		Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. M. Konopnickiej 2 w Opocznie wraz z udziałem 5111/89354 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 83/32 o pow. 0,0608 ha	pow. lokalu 44,84 m ² piwnicy 6,27 m ²	KW PT 10/00034594/2	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. M. Konopnickiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., -działka Nr 83/32 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP 410 Zbiornik Opoczno Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	198.900,00 zł po 80% bonifikacie 39.780,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
5.	Lokal mieszkalny Nr 10 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 w Opocznie wraz z udziałem 44/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha	pow. lokalu 44,38 m ²	KW PT 10/00022668/5	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Cypriana Kamila Norwida	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., -działka Nr 717/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(MW), oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	196.800,00 zł po 80% bonifikacie 39.360,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
6.	Lokal mieszkalny Nr 27 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 w Opocznie wraz z udziałem 35/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha	pow. lokalu 34,50 m ²	KW PT 10/00022668/5	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Cypriana Kamila Norwida	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., -działka Nr 717/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(MW), oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	153.000,00 zł po 80% bonifikacie 30.600,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
7	1013/2 1013/5	o pow. 0,0245 ha 0,0048 ha	KW PT 10/00019267/0	Obr. 12 m. Opoczno Przy ul. Leśnej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą	31.860,00 zł +23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7273/91 z dnia 20.11.1991 r.

					Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., -działki Nr 1013/2 i 1013/5 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MW), oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP 410 Zbiornik Opoczno Działki tworzą funkcjonalną i gospodarczą całość, posiadają nieregularny kształt.		Zbycie nieruchomości w drodze zamiany
8.	1143/180	O pow. 0,0020 ha	KW PT10/00028059/5	Obr. 12 m. Opoczno Przy ul. Biernackiego	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., - działka Nr 1143/180- znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) Działka ma kształt regularny, prostokątny, zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym własność osoby fizycznej	3.200,00 zł +23% VAT (grunt) 22.100,00 zł (wartość nanieśienia budowlanego stanowiącego własność osoby fizycznej)	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4273/91 z dnia 15.05.1991 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 03 października 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno