

## **Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obr. 23 m. Opoczno**

**Burmistrz Opoczna ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 595/5 o powierzchni 0,0893 ha położonej w obr. 23 m. Opoczno.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. 23 m. Opoczno oznaczona numerem działki 595/5 o powierzchni 0,0893 ha.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich, stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00036184/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działka stanowi klasoużytek RV – 0,0893 ha.

Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 04 kwietnia 2023 r. działka numer 595/5 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie 23 m. Opoczno w peryferyjnej zachodniej części Opoczna. Położona jest w otoczeniu terenów o niskim stopniu zurbanizowania. Otoczenie terenu stanowią tereny niezabudowane oraz tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie brak punktów handlowo-usługowych i obiektów użyteczności publicznej.

Działka posiada kształt nieregularny. Wymiary działki są zróżnicowane. Południowa granica działki ma ok. 20 m szerokości zaś północna granica posiada ok. 6 m szerokości. Średnia długość działki w linii północ-południe wynosi ok. 70 m.

Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Teren nieruchomości jest nie ogrodzony.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi gminnej ul. Piotrkowska przez działkę 595/16 i 595/4 w obr. 23 m. Opoczno, na tym odcinku o nawierzchni gruntowej, nieurządzonymi w terenie zjazdami. Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć enn, sieć wodno-kanalizacyjna.

Przez działkę od strony południowej przebiega napowietrzna sieć energii elektrycznej wysokiego napięcia.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nabywca zobowiązuje się :

- na zbywanej działce oznaczonej nr 595/5 ustanowić nieodpłatnie na czas nieograniczony służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Opocznie z siedzibą w Opocznie przy ul. Krótkiej 1 i jego następców prawnych, polegającą na prawie dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 oraz studni Ø 1000 w celu eksploatacji, wymiany, usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, remontowych, przeglądów lub wykonania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania.

Wpis ten dokonany będzie w dziale III nowozakładanej księgi wieczystej na podstawie wniosku wieczystoksięgowego zawartego w umowie sprzedaży.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z sprzedaż działki 595/5 w obr. 23 m. Opoczno odbył się w dniu 14 lipca 2023 roku.

**Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1570) od podatku od towarów i usług jest zwolniona dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

**Cena wywoławcza działki 595/5 wynosi 54.000,00 zł. Wadium – 5.400,00 zł.**

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2023 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 02 października 2023 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) upłynął 18 maja 2023 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).

Opoczno, dnia 28 sierpnia 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

