

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10 sierpnia 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 1143/262 Pomieszczenie handlowe nr 9 znajdujące się na Hali Targowej	13,50 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr L/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pomieszczenie handlowe wydierżawiane jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Na czas nieoznaczony	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego 283,50 zł + 23% VAT	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5
2.	Dz. 732	24,00 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr L/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0

Z up. Burmistrza Opoczna
Zastępca Burmistrza Opoczna

Tomasz Łuczkowski