

**Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 12 m. Opoczno przy ul. Wyspiańskiego.**

**Burmistrz Opoczna ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 219/1 o powierzchni 0,0197 ha położonej w obr. 12 m. Opoczno przy ul. Wyspiańskiego.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obr. 12 m. Opoczno oznaczona numerem działki 219/1 o powierzchni 0,0197 ha.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działka 219/1 stanowi użytek z rodzaju Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy 0,0197 ha.

Działka stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00006278/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla działki brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 219/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Działka posiada ok. 6,5 m szerokości (granica północna i południowa) oraz ok. 30 metrów długości (granica wschodnia i zachodnia). W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej nieruchomości znajduje się Zespół Szkół Samorządowych Nr 3 w Opocznie. Od strony południowej nieruchomości zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową handlowo-usługową oraz użyteczności publicznej.

Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi gminnej ul. Armii Krajowej przez działkę 1174 w obr. 12 m. Opoczno – ul. Wyspiańskiego, na tym odcinku o nawierzchni gruntowej nieurządzonej.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć enn, sieć ciepłownicza i wodno-kanalizacyjna (w ul. Armii Krajowej).

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 02 czerwca 2023 roku.**

**Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 219/1 w obr. 12 m. Opoczno wynosi 22.000,00 zł.**

**Wadium – 2.200,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Opoczno – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 11 września 2023 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych

ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) upłynął 16 marca 2023 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).

Opoczno, dnia 07 sierpnia 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

