

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 06 lipca 2023 r. do 27 lipca 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1	Lokal mieszkalny Nr 15 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 5042/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 44,51 m ² piwnicy 5,91 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (plac publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	222.100,00 zł po 80% bonifikacie 44.420,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
13	Lokal mieszkalny Nr 23 przy ul. Adama Mickiewicza nr 5A w Opocznie wraz z udziałem 45/1105 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 720/1 o pow. 0,0,2522 ha.	pow. lokalu 34,94 m ² piwnicy 10,21 m ²	KW PT 10/00008005/6	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Adama Mickiewicza	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 720/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	142.900,00 zł po 80% bonifikacie 28.580,00 zł	Decyzja komunalizacyjna wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/57/95 z dnia 29.06.1995 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
14.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. Piotrkowskiej 12 w Opocznie wraz z udziałem 35/1177 w prawie własności nieruchomości oznaczonej	pow. lokalu 34,59 m ²	KW PT 10/00022669/2	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Piotrkowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą	141.500,00 zł po 80% bonifikacie 28.300,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4262/91 z dnia 29.05.1991 r.

	w ewidencji gruntów jako działki Nr 161/1 i 161/2 o łącznej pow. 0,2197 ha.				Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działki Nr 161/1 i 161/2 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym		Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
--	---	--	--	--	---	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 04 lipca 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno