

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 6 lipca 2023 roku do dnia 27 lipca 2023 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. 1154/62	22 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.G.III.7224-4/4271/91 z dnia 15.05.1991 r. PT10/00023067/9
2.	Cz. dz. 472/8	ok. 20 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak nietrwale związane z gruntem.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
3.	Cz. dz. 472/8	ok. 15 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak nietrwale związane z gruntem.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
4.	Cz. dz. 472/7	ok. 10 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5

5.	Cz. dz. 472/8	ok. 25 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
6.	Cz. dz. 472/7	ok. 70 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
7.	Cz. dz. 472/7	ok. 22 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się altana rekreacyjna nietrwale związana z gruntem stanowiąca własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
8.	Cz. dz. 472/7	ok. 15 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
9.	Cz. dz. 472/8	ok. 90 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,60 zł/ m ² płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
10.	Cz. dz. 472/8	ok. 60 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,60 zł/ m ² płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5

11.	Cz. dz. 472/8	ok. 9 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
12.	Cz. dz. 472/8	ok. 36 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
13.	Cz. dz. 472/8	ok. 20 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak nietrwale związane z gruntem.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
14.	Cz. dz. 343	ok. 130 m ²	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w terenach zieleni urządzonej oraz w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, ponadto działka leży w obszarach cennych kulturowo, systemie przyrodniczym miasta, a także w obszarach, na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,60 zł/ m ² płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GN.V./SP.VII.7723/O/8/9/2006/ KS z dn. 19.09.2007 r. PT10/00049891/2
15.	Cz. dz. 1143/262 pawilon handlowy nr 106 wraz z gruntem	11,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym nr 106, wydzierżawiana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	31,00 zł /m ² + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5
16.	Cz. dz. 94/5	4,12 m ²	Obr. 14 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej, ponadto działka leży w obszarach cennych kulturowo, obszarach osadnictwa od XIV do XIX w., a także częściowo w obszarach na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie plaszty reklamowej.	Do 3 lat	46,00 zł /m ² +23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/46/2005/A M z dnia 15.11.2005 r. KW PT10/00046313/6

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Opoczno, dnia 05 lipca 2023 r.