

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 1 czerwca 2023 roku do dnia 22 czerwca 2023 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 45/2	1,2544 ha	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Rzecznej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, w obszarach cennych kulturowo, systemie przyrodniczym miasta, a także częściowo w obszarach, na których występuje prawdopodobieństwo powodzi. Nieruchomość zabudowana halą magazynową, pomieszczeniami biurowymi i pomieszczeniem kotłowni. Z przeznaczeniem na zaplecze gospodarcze dla ZGM Sp. z o.o., Pl. Kościuszki 1 w Opocznie.	Do 3 lat	1.000,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.PZ/PT.VI.7723/215/2000/JG z dn. 29.10.2004 r. KW PT 10/00021888/6
2.	Cz. dz. 472/7	0,0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
3.	Cz. dz. 472/7	0,0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
4.	Dz. 1185/3	0,0023 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	70,00 zł + 23 % VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.G.III.7224-4/4271/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00023068/6

5.	Cz. dz. 53/234	0,0020 ha	Obr.13 m. Opoczno przy ul. Harcerzy	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej Na nieruchomości znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Czas nieoznaczony	70,00 zł + 23 % VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do 15-go każdego miesiąca rozpoczynające go kwartał	RG.III.7224-4/8121/91 z dn. 12.11.1991 r. KW PT10/00022918/3
6.	Cz. dz. 472/7	0,0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
7.	Cz. dz. 472/7	0,0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się altana rekreacyjna nietrwale związana z gruntem stanowiąca własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5

Opoczno, dnia 31 maja 2023 roku

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno