

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 01 czerwca 2023 r. do 22 czerwca 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	1032	0,0557 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1032 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową(MUp). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	111.400,00 zł + 23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.
							Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
2.	1033	0,0578 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1033 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową(MUp). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	115.600,00 zł + 23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.
							Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu publicznego
3.	1034	0,0574 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku	114.800,00 zł + 23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.

					działka nr 1034 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU _p). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu publicznego
4.	1035	0,0570 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1035 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU _p). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	114.000,00 zł +23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.
							Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
5.	1036	0,0583 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1036 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU _p). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	116.600,00 zł + 23 %VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.
							Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
6.	1037	0,0571 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1037 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU _p) oraz w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodziną (MN _p). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	114.200,00 zł + 23 %VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.
							Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
7.	1038	0,0587 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku	117.400,00 zł + 23 %VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.

					działka nr 1038 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MNp). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.		Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
8.	1039	0,0605 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1039 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MNp). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	121.000,00 zł + 23 %VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.
							Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
9.	1040	0,0643 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1040 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MNp). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	128.600,00 zł + 23 %VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.
							Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
10.	1041	0,0643 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1041 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MNp). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	128.600,00 zł + 23 %VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.
							Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
11.	1042	0,0604 ha	KW PT 10/00064907/9	Obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku	120.800,00 zł + 23 %VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.V.7723/R/1187/2008/EP z dnia 02.01.2009 r.

					działka nr 1042 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MNp). Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.		Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
12.	Lokal mieszkalny Nr 25 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4985/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 43,94 m ² piwnicy 5,91 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	219.300,00 zł po 80% bonifikacie 43.860,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
13	Lokal mieszkalny Nr 29 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 3324/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 30,19 m ² piwnicy 3,05 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	140.300,00 zł po 80% bonifikacie 28.060,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
14.	Lokal mieszkalny Nr 37 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4825/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 43,94 m ² piwnicy 4,31 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	219.300,00 zł po 80% bonifikacie 43.860,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
15.	Lokal mieszkalny Nr 46 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4810/247037 w prawie własności nieruchomości	pow. lokalu 43,43 m ² piwnicy 4,67 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia	228.800,00 zł po 80% bonifikacie 45.760,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.

	oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.				2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych - jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym		Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
16.	Lokal mieszkalny Nr 22 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4571/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 42,79 m ² piwnicy 2,92 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych - jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	225.400,00 zł po 80% bonifikacie 45.080,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 31 maja 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno