

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 06 kwietnia 2023 roku do dnia 27 kwietnia 2023 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 343	ok. 0,0100 ha	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto leży w obszarze systemu przyrodniczego miasta, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz w obszarach cennych kulturowo. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,60 zł/ m ² płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GN.V./SP.VII.7723/O/8/9/2006/KS z dn. 19.09.2007 r. PT10/00049891/2
2.	Cz. dz. 1242/24	0,0070 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. W Pileckiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w układzie drogowym uzupełniającym. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	Do 3 lat	1,20 zł/ m ² + VAT 23 % płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	D.RGIII7224-4/2875/92 z dn. 13.11.2017 r. PT10/00055714/3
3.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 81	9,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy nr 81, który stanowi odrębną własność osoby fizycznej. Grunt wydzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 81 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Na czas nieoznaczony	27,00 zł/ m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5
4.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 75	19,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy nr 75, który stanowi odrębną własność osoby fizycznej. Grunt wydzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 75 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Na czas nieoznaczony	27,00 zł/ m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5

5.	Dz. 538/27	0,0066 ha	Obr. Mroczków Gość.	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka leży w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Nieruchomość zabudowana garażem/ komórka.	Do 3 lat	105,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 z dnia 06.12.1991 r. KW PT10/00022495/1
6.	Dz. 53/223	0,6190 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. M.C. Skłódowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość jest wdzierżawiana z przeznaczeniem na infrastrukturę osiedlową.	Do 3 lat	650,41 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20- go każdego miesiąca	Akt not. Rep. A 11334/03 z dnia 29.12.2003 r. KW PT10/00045533/7

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno