

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 06 kwietnia 2023 r. do 27 kwietnia 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	299/1	o pow. 0,0952 ha	KW PT 1O/00046313/6	Obr. 20 m. Opoczno ul. Parkowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką , a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej, uchwalonym Uchwałą nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r. oraz uchwałą nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale: Działka 299/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług-jednostka urbanistyczna 6MN Działka niezabudowane w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	105.000,00 zł + 23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/28/2005/JG Z dnia 25.09.2005 r.
							Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
2.	523/3	o pow. 0,8100 ha	KW PT 1O/00061796/6	Obr. 23 m. Opoczno ul. Piotrkowska	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 523/3 znajduje się w terenach niekorzystnych dla budownictwa – inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do	90.000,00 zł	Akt notarialny Rep. A 933/2016 z dnia 11.04.2016 r.

					regularnego prostokąta.		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu publicznego
3.	595/5	o pow. 0,0893 ha	KW PT 10/00036184/9	Obr. 23 m. Opoczno ul. Piotrkowska	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 595/5 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do trójkątnego.	54.000,00 zł	Akt notarialny Rep. A 3119/2004 z dnia 29.06.2004 r.
							Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu publicznego
4.	158	o pow. 0,0768 ha	KW PT 10/00063494/3	Obr. 21 m. Opoczno ul. Kolberga	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami : Waryńskiego 17 Stycznia (po zmianie nazwy: Generała Kazimierza Bończy – Załęskiego), rzeką Drzewiczką, a granicą administracyjną miasta od strony południowo – wschodniej uchwaloną Uchwałą Nr IV/67/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 25 stycznia 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.1227 z dnia 5 marca 2019 r. ; - Działka Nr 158 położona w obr. 21 m. Opoczna znajduje się w terenach zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna U,  Działka niezabudowana posiada kształt wydłużonego prostokąta.	77.400,00 zł +23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G.III.7224-4/4251/91 z dnia 15.05.1991 r.
							Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
5.	33/3	o pow. 0,0988 ha	KW PT 10/00049779/1	Obr. Wygnanów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 33/3 znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i/lub mieszkaniowej oraz usługowej.  Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta na której znajduje się droga dojazdowa .	14.500,00 zł + 23 %VAT	Akt notarialny Rep. A 1460/2016 Z dnia 25.05.2016 r.
							Zbycie nieruchomości w drodze zamiany

6.	619	o pow. 0,0830 ha	KW PT 1O/00024799/6	Obr. 13 m. Opoczno Ul. Partyzantów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku Działka nr 619 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.	Wartość prawa własności <b>164.600,00 zł</b> Wartość prawa użytkowania wieczystego <b>73.200,00 zł</b> Różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego <b>91.400,00 zł</b> <b>+ 23 % VAT</b>	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/H/4/71/2005/ESC/BS z dnia 24.09.2008 r.  Sprzedaż w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego
----	-----	---------------------	---------------------	---------------------------------------	---	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno