

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 30 marca 2023 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Cz. dz. 83/16</b>	0,0090 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Norwida	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się podjazd dla niepełnosprawnych.</b>	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	D.GIII7224-4/4256/91 z dn. 10.00.1991 r. <b>PT10/00022527/5</b>
2.	<b>Dz. 283/3</b>	0,0044 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <b>Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>	Na czas nieoznaczony	1,20 zł/ m <sup>2</sup> + VAT 23 % płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GN.V./SP.VII.7723/O/8/1/2006/KS z dn. 04.12.2007 r. <b>PT10/00048857/5</b>
3.	<b>Cz. dz. 472/7</b>	0,0021 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej. <b>Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.</b>	Do 3 lat	70,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt Notarialny Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>PT10/00024592/5</b>
4.	<b>1143/250</b>	0,0020 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Na czas nieoznaczony	70,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>PT10/00028059/5</b>
5.	<b>Cz. działek 1078, 1080, 1072, 1074, 1076, 1082, 1084</b>	0,1500 ha	Obr. Kol. Kruszewiec	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zalesień, w terenach niekorzystnych dla budownictwa – grunty organiczne oraz wód powierzchniowych. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	300,00 zł / ha, jednak nie mniej niż 100 zł płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Rep. A NR5056/2008 z dn. 06.11.2008 r. Rep. A NR 5048/2008 z dn. 06.11.2008 r. GN.V.7723/D/5069/2009/SD/Est z dn. 01.01.1999 r. Rep. A NR 6974/97 z dn. 31.03.2006 r. <b>PT10/00052334/4 PT10/00052631/6</b>

6.	<b>Dz. 769/1, 765/1, 763/1, 761/1, cz. dz. 767</b>	0,3284 ha	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Powstańców Wielkopolskich	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie nr XLI/245/02 z dn.31.08.2002 r., nr XXIV/234/09 z dn. 30.01.2009 r., nr XXXII/280/09 z dn.28.08.2009 r., nr X/79/2011 z dn.26.08.2011 r. działki znajdują się w terenach dróg publicznych klasy drogi głównej z pasem zieleni wzdłuż pasa drogowego, w terenach komunikacji pieszo-rowerowej, zabudowy usługowej i dróg publicznych-klasy dojazdowej. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	300,00 zł / ha, jednak nie mniej niż 100 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GN.V.7723/H/4/21/2007/DDz z dn. 18.12.2007 r. GN.V.7723/H/4/22/2007/DDz z dn. 06.12.2007 r. Rep. A 2649/90 z dn. 10.12.1990 r. SP.VII.7723/H/4/5/2004/MJR z dn. 29.09.2004 r. G.III.7224-4/244/94 z dn. 16.03.1994 r. <b>PT10/00016027/5</b> <b>PT10/00020125/3</b> <b>PT10/00046313/6</b> <b>PT10/00060156/1</b>
7.	<b>Dz. 64/2, 64/3, 65/2, 65/3, 66/2, 66/3, 183/3, 184/3, 177/5, 178/4</b>	0,4984 ha	Obr. 8 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarz, zieleni urządzonej. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	300,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł		z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.III.6822.1.1.2014 z dn. 19.12.2014 r. Rep. A Nr 3599/2014 z dn. 12.09.2014 <b>PT10/00059720/6</b>
8.	<b>Dz. 305/3</b>	1,2078 ha	Obr. 14 m. Opoczno ul. Krótkiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach obiektów obsługi technicznej w specjalnych obszarach ochrony siedliski „Drzewiczka z Opocznianką” w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne</b>	Do 3 lat	300,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł		z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja Komunalizacyjna wojewody SP.VII.7723/H/4/30/2005/AW z dnia 30.03.2006 r. <b>PT10/00047085/5</b>
9.	<b>Dz. 180, 181/1, 181/3</b>	0,3072 ha	Obr.8 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie z panem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarza oraz w terenach zieleni urządzonej. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne</b>	Do 3 lat	300,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł		z góry do dnia 31 marca każdego roku	Akt notarialny Rep A 283/2015 z dnia 27.01.2015 <b>PT10/00059720/6</b>
10.	<b>Dz. 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 191/1, 192/1, 295, 194/1, 195/1, 196/1, 197/1, 138/3, 150/1, 150/2, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/1, 154/2, 154/3</b>	o łącznej pow. 2,5411 ha	Obr.8 m. Opoczno ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 z dn. 26.08.2011 r. działki znajdują się w terenach cmentarzy, zieleni urządzonej, zabudowy usług nieuciążliwych, dróg publicznych. W części brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015 r. cz. dz. 138/3 znajduje się w terenach gruntów rolnych. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	300,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł	z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep A 1491/2014 z dn. 30.05.2014 r., Rep. A 29/2015 z dn. 07.01.2015 r., Rep A 2715/2014 z dn. 22.09.2014 r., Rep A 1701/2014 z dn. 13.06.2014 r., GNIII.6822.2.2017 z dn. 11.12.2017 r., GNIII.6822.1.2016 z dn. 07.11.2016 r., Rep A 2373/2014 z dn. 12.08.2014 r., Rep. A 2058/2017 z dn. 12.07.2017 r.,	

							Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź		Rep A 212/2016 z dn. 11.02.2016 r., Rep. A 2454/2016 z dn. 14.09.2016 r., Rep A 2658/2015 z dn. 28.04.2015 r., Rep A 142/2015 z dn. 15.01.2015 r., Rep A 274/2014 z dn. 09.07.2014 r. <b>PT10/00059720/6</b>
11.	<b>Cz. dz. 504</b>	0,0055 ha	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Modrzewiowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach układu drogowego uzupełniającego, w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych oraz w strefie ochronnej cmentarza (część południowa). <b>Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</b>	Do 3 lata	1,20 zł /m <sup>2</sup> +VAT 23% płatny w stosunku rocznym	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	G.III.8260/815/91 z dn. 17.01.1991 r. <b>PT10/00023451/8</b>

**Burmistrz Opoczna**

**Dariusz Kosno**