

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 02 lutego 2023 roku do dnia 23 lutego 2023 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. 1143/65	0,0021 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	70,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00028057/1
2.	Cz. dz. 472/7	8 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej. Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – altanę przydomową.	Do 3 lat	70,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt Notarialny Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. KW PT10/00024592/5
3.	Dz. 305/2	3,8999 ha		Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach obiektów obsługi technicznej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się oczyszczalnia ścieków.	Do 3 lat	23.399,40 zł + VAT 23% płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku.	SP.VII.7723/H/30/2005/AW KW PT10/00047085/5
4.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 110	11,70 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy nr 110, który stanowi odrębną własność osoby fizycznej. Grunt wydzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 110 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	27,00 zł /m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5

Opoczno, dnia 01 lutego 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno