

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 02 lutego 2023 r. do 23 lutego 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 23 przy ul. Kossaka 16 w Opocznie wraz z udziałem 48/3237nw prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha.	pow. 48,17 m ²	KW PT10/00024843/0	Obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów , Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka , uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r.: Działka nr 501/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo- wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna MW1 Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	200.800,00 zł po 80% bonifikacie 40.160,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 Z dnia 01.04.1993 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 20 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 3309/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki	pow. lokalu 29,27 m ² piwnicy 3,20 m ²	KW PT10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w	129.000,00 zł po 80% bonifikacie 25.800,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.				terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym		Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
3.	219/1	0,0197 ha	KW PT10/00006278/6	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Wyspiańskiego	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 219/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowane w kształcie prostokąta.	22.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.8260/981/91 z dnia 09 stycznia 1991 r.
4.	53/281 Własność Skarb Państwa Użytkownik wieczysty Gmina Opoczno	0,0273 ha	KW PT10/00052683/5	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Skłodowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 53/281 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka niezabudowane w kształcie prostokąta.	30.100,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Akt notarialny Rep A Nr 5782/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r.

5.	801/2 808/2 807	o łącznej pow. 0,0	KW PT1O/00046580/8 KW PT1O/00046202/5	Obr. 11 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działki 801/2, 808/2 i 807 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działki niezabudowane i nie użytkowane rolniczo.</p>	37.900,00 zł	<p>Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego</p> <p>Akt notarialny Rep A Nr 2054/2005 z dnia 18 kwietnia 2005 r. Akt notarialny Rep A Nr 263/2005 z dnia 21 stycznia 2005 r. Akt notarialny Rep A Nr 3477/2004 z dnia 25 sierpnia 2004 r.</p>
----	-----------------------	--------------------------	--	-----------------------	---	--------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 01 lutego 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno