

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 364 o powierzchni 0,0519 ha położonej w obr. 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obr. 14 m. Opoczno oznaczona numerem działki 364 o powierzchni 0,0519 ha.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działka 364 stanowi użytek z rodzaju B – tereny mieszkaniowe 0,0339 ha oraz użytek z rodzaju N – nieużytki 0,0180 ha.

Działka stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00048857/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla działki brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno - uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działka 364 położona w obr. 14 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Decyzją Nr 244/2021 z dnia 15.11.2021 r. Burmistrz Opoczna ustalił sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, na działkach nr ewid. 283/2, 285/1 i 287/3 obręb 14 m. Opoczno (numery działek przed podziału).

Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta zlokalizowana jest w obrębie 14 m. Opoczno po północnej stronie ul. Staromiejskiej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona będzie z drogi gminnej oraz przez działkę 363 w obr. 14, na której będzie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem służebności o szerokości 2,5 metra i długości 15,5 metra od strony działki 289 w obr. 14 m. Opoczno na rzecz każdorazowego właściciela działki 364 w obr. 14 m. Opoczno.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć enn, gazowa i wodno-kanalizacyjna.

Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć energii elektrycznej a w zachodniej części nieruchomości posadowiony jest słup energetyczny.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 364 wynosi 31.300,00 zł.

Wadium – 3.200,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 marca 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Opoczno – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 27 lutego 2023 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ponadto ustala się jednorazową opłatę w wysokości 1.200,00 zł plus 23% podatku VAT tj. 276,00 zł co stanowi łącznie 1.476,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć) za ustanowienie służebności gruntowej w działce 363 poł. w obr. 14 m. Opoczno polegającej na prawie przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki 364 poł. w obr. 14 m. Opoczno.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości oraz jednorazową opłatę za służebność pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) upłynął 29 września 2022 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 18 stycznia 2023 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

