

Dotyczy zadania pn. „*Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi dojazdowej w miejscowości Różanna dł. ok. 350m, wykonywanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w ramach realizacji zadania pn. „**Utworzenie drogi w ramach specustawy równoległej do tej obecnie opracowywanej w m. Różanna**”.*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

I etap

- Opracowania dokumentacji w niezbędnym zakresie, umożliwiającej złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- Pozyskania i opracowania mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości do **15.12.2022**;
- Opracowania aktualnych podkładów geodezyjnych dla celów projektowych (założenie mapy sytuacyjno-wysokościowej i map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
- Opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej/ dokumentacja geotechniczna, geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych oraz rozpoznanie stanu istniejącego gruntów w obrębie planowanej inwestycji/;
- Pozyskania aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji;
- Opracowania projektu budowlanego zagospodarowania terenu z naniesionymi granicami nieruchomości;
- Opracowania projektu budowlanego wraz z odwodnieniem i oświetleniem drogowym;
- Pozyskania informacji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – jeśli wymagane;
- Pozyskania informacji BIOZ;
- Pozyskania pozwoleń wodnoprawnych – jeśli wymagane;
- Przygotowania materiałów i uzyskania wszelkich pozwoleń, projektów podziału nieruchomości, uzgodnień, opinii i opracowań wymaganych ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. 2022 poz. 176 ze zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. „specustawy” (m. in. Opinia ZUD) niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy „specustawy”;
- Przygotowania wniosku w imieniu Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami na uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy „specustawy”;

II etap

- Opracowania projektu wykonawczego wraz z odwodnieniem i oświetleniem drogowym / wszystkie branże/;
- Opracowania projektu stałej organizacji ruchu wraz z decyzją zatwierdzającą przez organ właściwy do zarządzenia ruchem drogowym jako element składowy projektu wykonawczego;
- Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branży;
- Opracowania kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branży;
- Opracowania przedmiarów robót dla wszystkich branży do celów przetargowych zgodnie z STWiORB;
- Sporządzenia całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji elektronicznej;

2. Założenia projektowe

- 1) Droga długości ok. 350m i szerokości jezdni 5m.
- 2) Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie następujących elementów:
 - a) Jezdnia- nawierzchnia z mieszanek mineralno- asfaltowych, na podbudowie z kruszyw kamiennych;
 - b) Chodnik – nawierzchnia z kostki betonowej typu „Behaton” gr. 8 cm, na podbudowie piaskowo – cementowej grubości 15 cm.
 - c) Zjazdy do nieruchomości – nawierzchnia z kostki betonowej typu „Behaton” gr. 8 cm, na podbudowie piaskowo – cementowej grubości 15 cm.
 - d) Odwodnienie – propozycje rozwiązania w zakresie odwodnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu;
 - e) Projekty przebudowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Wykonawca wykona, jeżeli kolizje wystąpią, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego gestora sieci.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest także do:

- Wystąpienia i uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień koniecznych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy „specustawy” oraz poniesieniu wszelkich kosztów z tym związanych;
- Uzyskania wszelkich innych opracowań niezbędnych dla kompletności dokumentacji i wynikające z uzgodnień, np.: ocena wpływu na środowisko, decyzja środowiskowa, operat wodno-prawny, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tylko w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający deklaruje współpracę przy wydawaniu tych decyzji, które są zależne od Zamawiającego, aby zostały one wydane w jak najkrótszym czasie;
- Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- Na każde wezwanie właściwych organów administracji, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia, poprawienia lub zmiany opracowanego wniosku i załączników do niego;
- Całą dokumentację budowlaną należy wykonać w 6 egzemplarzach (plus w wersji elektronicznej na płycie CD), kosztorys inwestorski , przedmiar robót oraz STWiORB należy opracować w 2 egzemplarzach (plus w wersji elektronicznej na płycie CD). Specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc

- i .pdf , przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w programie kosztorysowym i formacie *. pdf;
- Kosztorys inwestorski winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454.) i przy dołożeniu najwyższej staranności;
 - Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz.2072 z późn. zm) i przy dołożeniu najwyższej staranności.
 - Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych;
 - Projektant jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania przetargowego na roboty budowlane.
 - Dokumentacja projektowo- kosztorysowa winna być wykonana zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
 - W celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do reprezentowania go przed odpowiednimi organami. Wykonawca działając z upoważnienia Burmistrza Opoczna zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

3. Pozostałe informacje i wymagania Zamawiającego:

- a) Przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ekonomikę wykonania robót budowlanych oraz zminimalizowanie kosztów utrzymania i użytkowania obiektu, muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego projektowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej - przed zgłoszeniem właściwemu organowi.
- c) Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych, dotyczących przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Dorota Skwierczyńska - Madej

Zatwierdził:
Z up. Burmistrza Opoczna
/... / Tomasz Łuczkowski
Zastępca Burmistrza Opoczna