

Umowa nr/78/2022

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Zamawiającym:

Gminą Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 7681717575, REGON 590648379,
którą reprezentuje:

..... -

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Wykonawcą:.....

z siedzibą w (adres);

NIP, REGON

KRS..... (Załącz. Nr 3 – wydruk KRS z dnia),

reprezentowany przez:

.....

imię i nazwisko....., adres:.....

PESEL:.....,

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:

z siedzibą w(adres).....

NIP, REGON

(Załącz. Nr 3 –wydruk z CEIDG z dnia.....)

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Działając w oparciu o zamówienie nr 78/2022 przeprowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Opocznie, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 05/2021 Burmistrza Opoczna z dnia 04.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto w Urzędzie Miejskim w Opocznie (tekst jednolity wprowadzony Zarządzeniem Nr 60/2021 Burmistrza Opoczna z dnia 25.03.2021 r.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy w Bukowcu Opoczyńskim w ramach zadania inwestycyjnego z Budżetu Obywatelskiego edycja 2021 pn. „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy w Bukowcu”**”.

2. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Bukowcu Opoczyńskim (dz. nr ewid. 547/2, obręb 0005 Bukowiec), które obejmuje:

1) ułożenie kostki brukowej przy budynku świetlicy (520,00 m²) oraz

2) budowę placu zabaw, na który składa się:

a) Zestaw zabawowy DWIE WIEŻE Z POMOSTEM I ZJEŹDŻALNIĄ – 1szt.

- b) Domek typu „Kiosk” – 1 szt.
- c) Karuzela obrotowa – tarczowa typu „JOLA” – 1 szt.
- d) Drażek gimnastyczny typu „ANIA” – 1 szt.
- e) Przeplotnia typu „MONIKA” – 1 szt.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załączniki nr 1 do umowy, na którą składają się:

- a) projekt budowlany
- b) szkice sytuacyjne
- c) przekroje, plany i inne
- d) zaświadczenie dot. zgłoszenia robót budowlanych

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 powyżej, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że dokonane zostało zgłoszenie organowi administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

6. Materiały i sprzęt konieczny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

7. Materiały oraz obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe) wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych oraz obciążeń prawami osób trzecich, kompletne, posiadające parametry i właściwości określone w opisie przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „fabrycznie nowy” Zamawiający rozumie produkt wykonany z nowych elementów lub pełnowartościowych komponentów z odzysku, bez śladów uszkodzenia.

8. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne musi wykazać, że oferowane urządzenia zabawowe oraz zastosowane materiały spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym (równoważnym) niż wskazane w niniejszej umowie oraz projekcie budowlanym. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. Obowiązek udowodnienia równoważności ciąży na Wykonawcy.

9. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej umowie lub załącznikach do umowy norma, nazwa należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

10. Jako równoważne Zamawiający będzie uznawał materiały i urządzenia posiadające parametry techniczne, eksploatacyjne i funkcjonalne nie gorsze niż materiały i urządzenia które zastępują.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.

11 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi, normami technicznymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami BHP, wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

13. Wykonawca winien uporządkować po zakończeniu robót (przed odbiorem) teren przeprowadzonych prac.

14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

15. Wykonawca potwierdza, iż posiada wszelkie informacje konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

16. Integralnymi składnikami umowy są:

- a) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do umowy,
- b) Formularz ofertowy – załącznik nr 2 do umowy,\

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **60 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac (budowy) w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi zgodnie z formularzem ofertowym:

brutto: zł

słownie: 00/100

podatek VAT stawka: %

netto: zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy.

3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega zmianie z jakichkolwiek tytułów.

4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.

5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7.

7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
8. Dane do faktury:
Płatnik: Gmina Opoczno, z siedzibą ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno,
NIP 768 171 75 75, REGON 590648379
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (dotyczy płatników VAT).
11. Wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, zawarte na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.931 ze zm.) – wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT¹.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
14. Wykonawca ma obowiązek zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Wykonawcy p., tel., email: [.....](#)
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust.1. Zmiana będzie skuteczna od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego (e-mailem lub pisemnie) i nie wymaga zmiany umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jest p., tel., email: [.....](#)
4. Wykonawca dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust.3. zmiana będzie skuteczna od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę (e-mailem lub pisemnie) i nie wymaga zmiany umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiący** (zgodnie z formularzem ofertowym), liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy.
2. Gwarancja obejmuje przedmiot umowy tj. wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, zamontowane obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe) oraz wykonany montaż.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad (tj. naprawy lub wymiany elementu na nowy wolny od wad) zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wadach elektronicznie – wiadomością e-mail na adres: [.....](#) lub pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego – według wyboru Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą elektroniczną otrzymanie

¹ niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go postanowienia dotyczące split payment oraz rejestru podmiotów VAT.

zgłoszenia. W razie braku potwierdzenia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę poczytuje się, że Wykonawca otrzymał zgłoszenie:

- a) pisemne – z upływem siódmego dnia od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego;
- b) elektroniczne – w dniu wysłania wiadomości e-mail.

5. Sposób usunięcia wady zostanie każdorazowo ustalony przez Strony. W przypadku braku porozumienia – o sposobie usunięcia wady decyduje Zamawiający.

6. W przypadku zgłoszenia wad przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.

7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wad, a ich usunięciem.

8. Usunięcie wad, uznaje się za wykonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu potwierdzającego prawidłowe usunięcie wady.

9. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając dodatkowo odpowiednie kary umowne. W przypadku wykonania zastępczego Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wad w terminie wskazanym w fakturze, doręczonej Wykonawcy z zastosowaniem § 9 ust. 2.

10. Gwarancja nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy drogą mailową lub w formie pisemnej.

2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze Stron).

4. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 5 dni roboczych;

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 5 dni

roboczych;

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem; wysokość obniżonego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ekspertyzę zleconą przez Zamawiającego. Koszty ekspertyzy poniesie Wykonawca;

b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

5. W przypadku odmowy lub opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko oraz naliczenia odpowiednich kar umownych.

6. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

7. Protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,

2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) w przypadku zwłoki w usunięciu wady - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Zmiany umowy i odstąpienie od umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający bez wskazania uzasadnionej przyczyny nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresów poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do każdorazowego niezwłocznego powiadomiania o takiej zmianie. Zmiana adresu jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego; zaś wysłaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy).

Załączniki:

- 1/ Dokumentacja projektowa
- 2/ Formularz ofertowy / oferta Wykonawcy,
- 3/ Wydruk CEIGD/ KRS,

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika