

ZARZĄDZENIE NR 199/2021
BURMISTRZA OPOCZNA

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w aport
oraz do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w aport stanowiący załącznik **Nr 1**, do wydzierżawienia, stanowiący załącznik **Nr 2**, do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie a także zamieszczeniu się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl) **od 25 listopada 2021 r. do 16 grudnia 2021 r.**, Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w aport. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 25 listopada 2021 r. do 16 grudnia 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Nr 189/28	0,0480 ha	KW PT 10 /00016943/2	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Krokusowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 189/28 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ogrodzona na której znajduje się elektroenergetyczna linia ujęcia wody oraz murowana obudowa studni.	56.200,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w aport
							Akt Notarialny Rep. A 4465/1994 z dnia 20.09.1994 r.

2	Nr 718/1 718/2 734/1 734/2	0,0006 ha 0,1187 ha 0,0014 ha <u>0,0138 ha</u> łącna powierzchnia 0,1345 ha	KW PT 10 /00048342/2	obr. 6 m. Opoczno przy ul. Inowidzkiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.	55.400,00 zł +23% VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w aport
					- działki Nr 718/2, 734/2 – znajdują się w obszarach , które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, przez działki przebiega linia elektroenergetyczna 110KV. - działki Nr 718/1 734/1 - znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej. Na nieruchomości znajduje się studnia głębinowa.		Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/2/2009/BG z dnia 30.09.2009 r. GN.V.772/H/4/11/2007/MP z dnia 01.08.2007 r.
3.	Nr 376 377	o pow. 0,5000 ha <u>0,0100 ha</u> łącna powierzchnia 0,5100 ha	KW PT 10 /00051204/7 KW PT 10 /00046644/5	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Św. Łukasza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131, poz. 1039 z dnia 10maja 2010 r. - działka Nr 376 – w części objętej planem znajduje się w terenach infrastruktury technicznej wodociągowej-jednostka urbanistyczna W1 - działka Nr 377 znajduje się w terenach infrastruktury technicznej wodociągowej -jednostka urbanistyczna W1	420.700,00 zł +23 % VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w aport
					Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna dla osiedla „Kwiatowa II” uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/117/01 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 kwietnia 2001 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 95, poz. 981 z dnia 31 maja 2001 r. - działka 376 w części objętej planem znajduje się w terenach ulicy zbiorczej- jednostka urbanistyczna 03Z1/2 Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka 376 w części nie objętej planem znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości zlokalizowana jest studnia głębinowa		Uchwała Nr IX 115/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie : scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne w Opocznie – Osiedle Kwiatowa II

					Nr III, ujęcie wody oraz stacja uzdatniania wody.		
--	--	--	--	--	---	--	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 24 listopada 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25 listopada 2021 roku do dnia 16 grudnia 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	764	0,0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynające go kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0
2.	Cz. dz. nr 1143/262 Pomieszczenie handlowe nr 12 znajdujące się na Hali Targowej	14,60 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pomieszczenie handlowe wydierżawiane jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	18,09 zł/m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5

3.	Cz. dz. nr 1143/262 Pomieszczenie handlowe nr 7 znajdujące się na Hali Targowej	13,50 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pomieszczenie handlowe wydierżawiane jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	18,09 zł/m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5
5.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 110	11,70 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy nr 110, który stanowi odrębną własność Grunt wydierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 110 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	23,34 zł/m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5

Opoczno, dnia 24 listopada 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno