

**ZARZĄDZENIE NR 182/2021  
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości w obrębie 13 m. Opoczno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 11, art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXXVI/390/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym

**zarządzam**

§ 1. Zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem garażu położoną w obrębie 13 m. Opoczno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 803 o pow. 0,0022 ha na rzecz dzierżawcy gruntu Pani Katarzyny Bryk. Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy- naniesienie stanowi odrębny przedmiot własności w/w osoby, która jest dzierżawcą na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustalić cenę gruntu oznaczonego numerem działki 803 w obr. 13 o pow. 0,0022 ha na kwotę 2.700,00 zł plus podatek VAT 23 %.

§ 3. Ustanowić na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 803 w obr. 13 m. Opoczno służebność gruntową w działkach 100/11 i 877 w obr. 13 m. Opoczno polegającą na prawie przejazdu i przechodu za jednorazową opłatą w kwocie 430,50 zł brutto. Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest KW PT1O/00034037/0.

§ 4. Gmina Opoczno jest właścicielem zbywanej nieruchomości na podstawie decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dnia 11 marca 2004 roku oraz objęta jest KW PT1O/00034037/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

§ 5. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia oraz koszty zawarcia umowy notarialnej przenoszonej prawo do w/w nieruchomości ponosi nabywca.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**