

**ZARZĄDZENIE NR 178/2021
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
wyzierżawienia oraz oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia, do oddania w użyczenie stanowiący załącznik **Nr 3** do niniejszego Zarządzenia, .

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 21 października 2021 r. do 11 listopada 2021 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 21 października 2021 r. do 11 listopada 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 66 w Opocznie przy ul. M.C.Skłodowskiej Nr 12 wraz z udziałem 3460/344930 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/220 pow. 0,5018 ha.	o pow. 31,70 m ² lokal	KW PT 10 gruntowa KW PT10 /00036259/6 KW PT 10 /00055023/2	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 53/220 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	105.200,00 zł po 80% bonifikacie 21.040,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt Notarialny Rep. A 1256/10 z dnia 31.03.2010 r.

2	Lokal mieszkalny Nr 4 w Libiszowie 100 wraz z udziałem 7724/84278 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/15 pow. 0,2391 ha.	o pow. 62,54m ² -lokal 14,70 m ² -piwnica	KW PT 10 /00061487/7 lokalowa KW PT 10 /00060319/2 gruntowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/15 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówił: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/15 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr ewid. 2647/15, położona w obr. Libiszów nie została zaliczona do terenów kolejowych zamkniętych. Działka zabudowana budynkami wielorodzinnymi	168.400,00 zł po 80% bonifikacie 33.680,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
					Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.		
3.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Rolnej 4A w Opocznie wraz z udziałem 58/664 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 148/8 o pow. 0,1368 ha.	o pow. 51,10 m ² lokal 6,90 m ² piwnica	KW PT 10 /00035308/8	obr. 7 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. Działka Nr 148/8 położona w obr. 7 m. Opoczna znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym,	164.500,00 zł po 80% bonifikacie 32.900,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
					Akt Notarialny Rep. A 697/97 z dnia 06.02.1997 r.		
4.	Lokal mieszkalny Nr 6 przy ul. Piotrkowskiej 246 w Opocznie wraz z udziałem 6453/90564 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 472/4 o pow. 0,0854 ha.	o pow. 64,53 m ²	KW PT10 /00019512/3	obr. 9 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działki Nr 472/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	214.200,00 zł po 80% bonifikacie 42.840,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
					Akt Notarialny Rep. A 712/1996 z dnia 09.02.1996 r.		

5	Lokal mieszkalny Nr 53 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 3 w Opocznie wraz z udziałem 32/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha.	o pow. 32,49 m ²	KW PT10 /00022668/5	obr. 13 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>-Działka Nr 717/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.</p>	107.800,00 zł po 80% bonifikacie 21.560,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Marii Konopnickiej Nr 2 w Opocznie wraz z udziałem 5240/89354 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 83/32 o pow. 0,0608 ha.	o pow. 44,84 m ² lokal 7,56 m ² piwnica	KW PT10 /00034594/2	obr. 13 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>-Działka Nr 83/32 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w., Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym</p>	139.800,00 zł po 80% bonifikacie 27.960,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
7.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Piotrkowskiej Nr 24 w Opocznie wraz z udziałem 53/546 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 83/36 o pow. 0,0715 ha.	o pow. 52,78 m ²	KW PT10 /00022667/8	obr. 13 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>-Działka Nr 83/32 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w., Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym</p>	169.900,00 zł po 80% bonifikacie 33.980,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
8.	Lokal mieszkalny Nr 15 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 4 w Opocznie wraz z	o pow. 47,06 m ²	KW PT10 /00008850/4	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą	154.600,00 zł po 80%	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	udziałem 47/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 82 o pow. 0,0402 ha.				Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 82 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	bonifikacie 30.920,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29.05.1991 r.
9.	Lokal mieszkalny Nr 13 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 4 w Opocznie wraz z udziałem 23/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 82 o pow. 0,0402 ha.	o pow. 23,03 m ²	KW PT10 /00008850/4	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 82 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	77.200,00 zł po 80% bonifikacie 15.440,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29.05.1991 r.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 21 października 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 21 października 2021 roku do dnia 11 listopada 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	1143/51	0,0024 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego o kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT1O/00028057/1
2.	751	0,0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego o kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT1O/00034037/0

3.	1143/243	0,0025 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego o kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT1O/00028059/5
4.	1154/57	0,0022 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego o kwartał	D.GIII7224-4/4271/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT1O/00023067/5

Opoczno, dnia 21 października 2021 r.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 178/2021

Burmistrza Opoczna

z dnia 21 października 2021 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do użyczenia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 21 października 2021 r. do dnia 11 listopada 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania umowy	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	220/2	0,2708 ha	Obr. 13 m. Opoczno ul. A. Mickiewicza 2A	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usługowej oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy usługowej i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Nieruchomość zabudowana, przeznaczona do użyczenia dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie celem prowadzenia działalności statutowej.	na czas nieoznaczony	Akt Not. Rep. A Nr 3874/2014 z dn. 26.11.2014 r. KW PT10/00026219/1

Opoczno, dnia 21 października 2021 r.