

**ZARZĄDZENIE NR 137/2021
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 30 lipca 2021 r.

w sprawie zmiany powierzchni użytkowej lokali w budynkach przy ul. Kolberga 3 i 3A w Opocznie oraz zmiany wielkości udziałów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), art 3 i art. 22 ust.3 ustawy z dnia 23 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1048) oraz § 3 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/37/11 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Łódź z 2011 r., Nr 136 poz. 1252 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprostowanie udziałów w prawie własności oraz zmianie powierzchni i sposobu użytkowania samodzielnych lokali niemieszkalnych w budynkach położonych w Opocznie przy ul. Kolberga 3 i 3A na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 165/2 o pow. 0,1712 ha obr. 20 m. Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 1O/00033021/8, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w w/w nieruchomości. Zmiana powierzchni powstała w wyniku prac adaptacyjnych wykonanych na podstawie dokumentacji architektonicznej, zgodnie z zestawieniem powierzchni lokali mieszkalnych, powierzchni pomieszczeń przynależnych oraz powierzchni wspólnej dla nieruchomości dla nieruchomości położonej w Opocznie przy ul. Kolberga 3 i 3A, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wyraża się zgodę na:

1. Dokonanie podziału samodzielnego lokalu niemieszkalnego Nr 2, stanowiącego własność Gminy Opoczno zlokalizowanego w budynku przy ul. **Kolberga 3** posiadającego udział 11680/42249 dla którego prowadzona jest lokalowa księga wieczysta **PT 1O/00054058/9**, poprzez dokonanie zmiany sposobu użytkowania oraz podziału lokalu niemieszkalnego na dwa odrębne lokale mieszkalne oraz pomieszczenia przynależne do nich, powstałe w następstwie prac adaptacyjnych lokalu niemieszkalnego, oraz wyodrębnienia lokalu użytkowego tj. garażu. Podział lokalu Nr 2 dokonany zostaje w następujący sposób:

- lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 34,86 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym 10,04 m² oraz udziałem 4490/40515,
- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 37,59 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym 2,79 m² oraz udziałem 4038/40515,
- lokal użytkowy garaż o pow. 18,00 m² oraz udziałem 1800/40515.

2. Dokonanie podziału samodzielnego lokalu niemieszkalnego Nr 1, stanowiącego własność Gminy Opoczno zlokalizowanego w budynku przy ul. **Kolberga 3A** posiadającego udział 19921/42249 dla którego prowadzona jest lokalowa księga wieczysta **PT 1O/00054057/2**, poprzez dokonanie zmiany sposobu użytkowania oraz podziału lokalu niemieszkalnego na trzy odrębne lokale mieszkalne oraz pomieszczenia przynależne do nich, powstałe w następstwie prac adaptacyjnych lokalu niemieszkalnego oraz wyodrębnienia lokalu użytkowego tj. garażu. Podział lokalu nr 1 dokonany zostaje w następujący sposób:

- lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 52,96 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym 9,63 m² oraz udziałem 6259/40515,
- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 52,40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym 12,75 m² oraz udziałem 6515/40515,
- lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 38,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym 7,78 m² oraz udziałem 4648/40515,

- lokal użytkowy garaż o pow. 23,24 m² oraz udziałem 2324/40515.

3. Dokonać sprostowania numeru oraz udziału samodzielnego lokalu mieszkalnego **Nr 2** posiadającego urzędową księgę wieczystą **PT10/00054059/6** stanowiącego własność Ewy i Dariusza małż. Raczyńskich, który posiadał udział **10648/42249**, a po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych otrzymał **Nr 3 oraz udział 10441/40515**.

§ 2. 1. Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji, o której mowa w § 1 pokryje Gmina Opoczno.

2. Sprostowanie wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej dokonuje się bez wzajemnego odszkodowania i jakichkolwiek dopłat związanych ze sprostowaniem udziałów.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH, POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH ORAZ POWIERZCHNI WSPÓLNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OPOCZNIE PRZY UL. KOLBERGA 3 i 3A

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych w m²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych w m²	Powierzchnia łącznie w m²
3/1	34,86	10,04	44,90
3/2	37,59	2,79	40,38
G.1 -garaż	18,00	-	18,00
3A/1	52,96	9,63	62,59
3A/2	52,40	12,75	65,15
3A/3	64,86	12,51+7,87+19,17	104,41
3A/4	38,70	7,78	46,48
G.2 -garaż	23,24	-	23,24
Suma powierzchni lokali	322,61	82,54	405,15

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI

BUDYNEK	POWIERZCHNIA WSPÓLNA w m²
przy ul. Kolberga 3	19,19
przy ul. Kolberga 3A	75,38
Razem powierzchnia wspólna	94,57