

**ZARZĄDZENIE NR 130/2021**  
**BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 21 lipca 2021 r.

**w sprawie w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz udziałami w gruncie i częściach wspólnych niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków oraz samodzielny lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Opoczno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2016 r. poz. 3450) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno **wraz udziałami w gruncie i częściach wspólnych niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków oraz samodzielny lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Opoczno** położone:

1. w Opocznie przy ul. **Piotrkowskiej 246 m 4** wraz z udziałem **3802/90564** w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **472/4** o łącznej pow. **0,854 ha** położonej w obr. **9 m. Opoczno**, nabytego na podstawie aktu notarialnego Rep. A 712/96 z dnia **09.02.1996 r.**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT10/00019512/3.

2. w Opocznie przy ul. **Cypriana Kamila Norwida 1A m 55** wraz z udziałem **44/2264** w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **717/2** o pow. **0,0588 ha** położonej w obr. **13 m. Opoczno**, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91z dnia **10.10.1991 r.**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT10/00024133/0.

3. **samodzielny lokal mieszkalny Nr 18 w Libiszowie 102** posiadający urzędzoną lokalową księgę wieczystą KW PT10/00061497/0 oraz związany z lokalem udział **6341/371861** ułamkowej części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **2647/13** o pow. **1,5519 ha**, położonej w obr. Libiszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT10/00060381/7. Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu mieszkalnego na podstawie aktu notarialnego Rep. A 5111/2015 z dnia **29.12.2015 r.**

**§ 2.** Zbywane lokale mieszkalne zostaną zabezpieczone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**