

**ZARZĄDZENIE NR 123/2021**  
**BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 7 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**z a r z ą d z a m**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 8 lipca 2021 r. do dnia 29 lipca 2021 r.** Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ( [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Opoczna  
Zastępca Burmistrza Opoczna

**Tomasz Łuczkowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 123/2021

Burmistrza Opoczna

z dnia 7 lipca 2021 r.

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 8 lipca 2021 roku do dnia 29 lipca 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. działki nr 501/4 Cz. działki nr 501/9	200 m <sup>2</sup>	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kossaka 16a	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, W. Kossaka uchwalonym Uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 r. działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – jednostka urbanistyczna U/MN. <b>Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej. Naniesienie stanowi odrębny przedmiot własności.</b>	Do 3 lat	8,00 zł / m <sup>2</sup> +23%VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	RG.III.7224-4/666/93 z dn. 01.04.1993 r. <b>KW PT 10/00027151/3</b>

Opoczno, dnia 07 lipca 2021 r.

z up. Burmistrza Opoczna  
Zastępca Burmistrza Opoczna

**Tomasz Łuczkowski**