

**ZARZĄDZENIE NR 120/2021**  
**BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
wyzierżawienia oraz oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia, do oddania w użyczenie stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 01 lipca 2021 r. do 22 lipca 2021 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 01 lipca 2021 r. do 22 lipca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 8 w Opocznie przy ul. Konopnickiej 2 wraz z udziałem 4186/89354 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/32 pow. 0,0608 ha.	o pow. 34,73 m <sup>2</sup> -lokal 7,13 m <sup>2</sup> - piwnica	KW PT 10 /00034594/ 2	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.  -działka Nr 83/32 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w  Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w kształcie prostokąta.	110.600,00 zł po 90% bonifikacie 11.060,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.

2	Lokal mieszkalny Nr 12 w Libiszowie 102 wraz z udziałem 6440/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha.	o pow. 53,05m <sup>2</sup> -lokal 11,35 m <sup>2</sup> -piwnica	KW PT 10 /00061496/ 3 lokalowa KW PT 10 /00060381/ 7 gruntowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/13 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówił: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr egid. 2647/13 położona w obr. Libiszów zgodnie z załącznikiem do decyzji nie znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Działka zabudowana 3 budynkami wielorodzinnymi	132.600 zł po 90% bonifikacie 13.260,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.
3.	Lokal mieszkalny Nr 2 w Libiszowie 102 wraz z udziałem 8750/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha.	o pow. 73,44m <sup>2</sup> -lokal 14,06 m <sup>2</sup> -piwnica	KW PT 10 /00061493/ 3 lokalowa KW PT 10 /00060381/ 2 gruntowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/13 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówił: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr egid. 2647/13 położona w obr. Libiszów zgodnie z załącznikiem do decyzji nie znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Działka zabudowana 3 budynkami wielorodzinnymi	183.600 zł po 90% bonifikacie 18.360,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.
4.	Lokal mieszkalny Nr 2 w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 7A wraz z udziałem	o pow. 42,25 m <sup>2</sup> -lokal	KW PT 10 /00037866/ 1	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia	127.700 zł po 90% bonifikacie	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	4456/88506 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 652/4 pow. 0,0935 ha.	2,31 m <sup>2</sup> - piwnica			5.10.2015 r.  -działka Nr 652/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w  Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w kształcie prostokąta.	12.700,00 zł	Decyzja komunalizacyjna wojewody Łódzkiego D.PZ/PT.VI.7723/40/2000 z dnia 24.03.2000 r.
5.	Lokal mieszkalny Nr 5 w Opocznie przy ul. M.C. Skłodowskiej 4 wraz z udziałem 38/860 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 74 pow. 0,0229 ha.	o pow. 37,80 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00010208/ 6	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.	137.900 zł po 90% bonifikacie 13.790,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
					-działka Nr 74 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w kształcie prostokąta.		Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4257/91 z dnia 28.05.1991 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 26 w Opocznie przy ul. M.C Skłodowskiej 8 wraz z udziałem 57/3541 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 pow. 0,0902 ha.	o pow. 56,90 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00010001/ 5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.	192.600 zł po 90% bonifikacie 19.260,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
					-działka Nr 712 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w kształcie prostokąta.		Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.

7	Działka Nr 96	o pow. 0,0466 ha	KW PT 10 /00053416/ 0	obr. 20 m. Opoczno przy ul. Blonie	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.  działka Nr 96 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze systemu przyrodniczego miasta w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze cenionym kulturowo. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	35.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1266/93 z dnia 28.01.1994 r.
8	Działki Nr 288 Nr 289 Nr 290 Nr 291	o łącznej pow. 0,0854 ha	KW PT10 /00046794/ 1  KW PT10 /00021908/ 3	obr. 10 m. Opoczna przy ul. Westerplatte	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla terenu zawartego między ulicami : Przemysłową, Westerplatte, Partyzantów oraz projektowaną ulica Jana Pawła II, uchwaloną Uchwałą nr XLI/245/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295, poz. 3520 z dnia 05 grudnia 2002 r.: - fragmenty działek o Nr 288,289,290,291 położonych w obr. 10 m. Opoczna(na północ)znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zaś w pozostałej , południowej części nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki w kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowane	51.000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Decyzje komunalizacyjnej SP.VII.7723/H/4/58/2005/JG z dnia 16.11.2005 r.  GN.IV.7532.58.2020.BM z dnia 21.02.2020 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, 01 lipca 2021 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 120/2021

Burmistrza Opoczna

z dnia 1 lipca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do użyczenia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 1 lipca 2021 r. do dnia 22 lipca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania umowy	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	712/15	0,0519 ha	Obr. Różanna	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usługowej. <b>Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Przeznaczona do użyczenia dla Miejskiego Domu Kultury w Opocznie, celem prowadzenia działalności statutowej.</b>	na czas nieoznaczony	Akt notarialny Rep. A Nr 2962/2021 z dnia 21.06.2021 r.  Księga Wiczyista KW PT1O/00043636/5

Opoczno, dnia ..... 2021 r.