

**ZARZĄDZENIE NR 109/2021  
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do  
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) **z a r z ą d z a m**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 17 czerwca 2021 roku do dnia 08 lipca 2021 roku**. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 17 czerwca 2021 r. do 08 lipca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	606/7	3,1891 ha	PT1O/00061796/6	Obr. 23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działka 606/7 położona w obrębie 23 m. Opoczna znajduje się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1. <b>Działka niezabudowana.</b>	<b>810.000,00 zł</b>  <b>+ 23% VAT</b>	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Akt notarialny Rep A Nr 933/2016 z dnia 11.04.2016 roku
2.	606/6 606/4	4,4489 ha	PT1O/00061796/6	Obr. 23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działki 606/4 i 606/6 położone w obrębie 23 m. Opoczna znajdują się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1. <b>Działki niezabudowane.</b>	<b>985.000,00 zł</b>  <b>+ 23% VAT</b>	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Akt notarialny Rep A Nr 933/2016 z dnia 11.04.2016 roku

3.	28/5 353/11	0,0034 ha	PT1O/00049390/0 PT1O/00034784/1	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Kwiatowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015, działki 28/5 i 353/11 znajdują się w terenach zabudowy wielorodzinnej. Działki zabudowane murem budynkiem garażowym.	3.672,00 zł + 23% VAT (grunt) 4.009,00 zł (wartość naniesienia budowlanego - garażu stanowiącego własność osoby fizycznej)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V./SP.VII.7723/H/4/1/20 04/EG z dnia 27 marca 2007 roku Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK z dnia 03 listopada 2005 roku

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 14 czerwca 2021 roku

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 17 czerwca 2021 roku do dnia 08 lipca 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 19a</b>	14,90 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. <b>Naniesienie w postaci pawilonu handlowego stanowi odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony	20,00 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT1O/00022011/5</b>

2.	<b>Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 19b</b>	27,86 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. <b>Naniesienie w postaci pawilonu handlowego stanowi odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony	20,00 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>
3.	<b>Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 19c</b>	15,10 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. <b>Naniesienie w postaci pawilonu handlowego stanowi odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony	20,00 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>

4.	<b>Cz. dz. nr 1143/262 i 1150/1 grunt pod częścią pawilonu handlowego nr 17c</b>	58,12 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. <b>Naniesienie w postaci pawilonu handlowego stanowi odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony	20,00 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b> D.GIII7224-4/4270/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00028058/8</b>
----	--	----------------------	--	---	----------------------	--	---	---------------------------------------	--

**Opoczno, dnia 14 czerwca 2021 r.**

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**