

**ZARZĄDZENIE NR 96/2021
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz udziałami w gruncie i częściach wspólnych niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków oraz samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2016 r. poz. 3450) zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz udziałami w gruncie i częściach wspólnych niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków oraz samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Opoczno położone:

- w Opocznie przy ul. **Wojciecha Kossaka 16 m 38** wraz z udziałem **32/3237** w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 501/2 o łącznej pow. 0,2113 ha położonej w obr. 10 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 1O/00024843/0.**
- w Opocznie przy ul. **Stefana Żeromskiego 1 m 4** wraz z udziałem **39/1107** w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 85 pow. 0,0358 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4260/91 z dnia 29.05.1991 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 1O/00006957/0.**
- **w Opocznie przy ul. Kopernika 6 m 7** posiadający urzędzoną lokalową księgę wieczystą **KW PT1O/00050626/4** oraz związany z lokalem udział **3194/477647** ułamkowej części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1237/24 i 1237/23 o łącznej pow. 0,3627 ha, położonej w obr. 12 m. Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT1O/00049474/3. Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu mieszkalnego na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1711/2019 z dnia 18.04.2019 r.**
- **w Libiszowie 103 lokal Nr 11** posiadający urzędzoną lokalową księgę wieczystą **KW PT 1O/00061501/2** oraz związany z lokalem udział **8028/371861** ułamkowej części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 2647/13 o pow. 1,5519 ha, położonej w obr. Libiszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT1O/00060381/7. Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu mieszkalnego na podstawie aktu notarialnego Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.**

§ 2. Zbywane lokale mieszkalne zostaną zabezpieczone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno