

**ZARZĄDZENIE NR 91/2021
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wdzierżawienia oraz oddania w aport

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia, wdzierżawienia, stanowiący załącznik **Nr 2** oraz oddania w aport, stanowiący załącznik **Nr 3**.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opcznie **od 13 maja 2021 r. do 03 czerwca 2021 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opcznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Opczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 13 maja 2021 r. do 03 czerwca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 4 w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 246 wraz z udziałem 3802/90564 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 472/4 pow. 0,0854 ha.	o pow. 38,02 m ² lokal	KW PT 10 /00019512/ 3	obr. 9 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -działka Nr 472/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	118.700,00 zł po 90% bonifikacie 11.870,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt Notarialny Rep. A 712/96 z dnia 09.02.1996 r.

2	Lokal mieszkalny Nr 18 w Libiszowie 102 wraz z udziałem 6341/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha.	o pow. 50,40m ² -lokal 13,01m ² -piwnica	KW PT 10 /00061497/ 0 lokalowa KW PT 10 /00060381/ 7 gruntowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/13 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówił: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr egid. 2647/13 położona w obr. Libiszów zgodnie z załącznikiem do decyzji nie znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Działka zabudowana 3 budynkami wielorodzinnymi	126.000 zł po 90% bonifikacie 12.600,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.
3.	Lokal mieszkalny Nr 55 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A w Opocznie wraz z udziałem 44/2264 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha.	o pow. 44,05 m ²	KW PT 10 /00024133/ 0	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka o nr ew. 717/2 położona w obr. 13 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym,	147.600,00 zł po 90% bonifikacie 14.760,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
5.	Działka Nr 1235/5 udział 1/3 w działce Nr 1235/7	o pow. 0,0071 ha	KW PT10 /00047199/ 7 KW PT10	obr. 12 m. Opoczno ul. Dworcowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia	wartość działki Nr 1235/5	Sprzedaż na rzecz dzierżawcy

	przy ul. Dworcowej	0,0212 ha	/00052463/ 7		5.10.2015 r. -działki Nr 1235/5 i 1235/7 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 1235/5 zabudowana budynkiem pawilonu handlowego. Budynek pawilonu handlowego stanowi własność dzierżawcy. Działka Nr 1235/7 stanowi drogę wewnętrzną	9.400,00 zł + 23% VAT wartość udziału 1/3 części w działce Nr 1235/7 8.600,00 zł + 23% VAT Wartość naniesienia budowlanego o stanowiącego o własność dzierżawcy wynosi 75.900,00 zł	Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/274/95 z dnia 24.08.1995 r.
--	--------------------	--------------	-----------------	--	---	--	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 13 maja 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 13 maja 2021 roku do dnia 3 czerwca 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	850	20,00 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003 /JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0
2.	64/2, 64/3, 65/2, 65/3, 66/2, 66/3, 183/3, 184/3, 177/5, 178/4	0,4984 ha	Obr. 8 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarz, zieleni urządzonej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł	uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.III.6822.1.1.2014 z dn. 19.12.2014 r. Rep. A Nr 3599/2014 z dn. 12.09.2014 KW PT10/00059720/6

Opoczno, dnia 13 maja 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w aport. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 13 maja 2021 r. do 03 czerwca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość aportu. VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	działki Nr 57/13 Nr 121/1	o pow. 0,5337 ha 0,0392 ha	KW PT 10 /00015290/2 KW PT10 PT10 /00024747/7	obr. 13 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. Biernackiego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XLIV/388/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. -działka Nr 57/13 znajduje się w terenach przeznaczonym pod usługi oświaty jednostka urbanistyczna UO) oraz w terenach obsługi ruchu samochodowego (jednostka urbanistyczna KS). - działka Nr 121/1 – położona w terenach obsługi ruchu samochodowego (jednostka urbanistyczna KS). Nieruchomości zabudowane są	17.606.449,00 zł w tym wartość gruntu 1.031.335,00 zł oraz wartość naniesień budowlanych : 16.575.114,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w aport Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.PZ/PT.VI.7723/43/2001 Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGH17224-4/1375/93

					jednokodygnacyjnym budynkiem krytej pływalni Opoczyńska Fala, parkingiem wraz z infrastrukturą techniczną		
--	--	--	--	--	---	--	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 13 maja 2021 r.