

**ZARZĄDZENIE NR 72/2021
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam,**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 15 kwietnia 2021 roku do dnia 06 maja 2021 roku.** Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 15 kwietnia 2021 r. do 06 maja 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	608/37	0,0207 ha	PT1O/00059762/2	Obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 608/37 znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowych. Działka niezabudowana.	21.000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1814/93 z dnia 16 grudnia 1993 roku
2.	608/40	0,0324 ha	PT1O/00059762/2	Obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 608/40 znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowych. Działka niezabudowana.	32.500,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1814/93 z dnia 16 grudnia 1993 roku
3.	210	0,0804 ha	PT1O/00021223/7	Obr. 6 m. Opoczno przy ul.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Opoczna	60.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego

				Partyzantów	obejmującą obszar położony na zachód od ul. Partyzantów uchwalonym Uchwałą Nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2003 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 278 poz. 2447 z dnia 08 października 2003 roku oraz Uchwałą nr X/100/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 sierpnia 2007 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 310 poz. 2823 z dnia 06 października 2007 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, działka 210 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej – jednostka urbanistyczna MN/u. Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta.	+ 23% VAT	Umowa zamiany REP A nr 281/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku.
--	--	--	--	--------------------	--	------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 13 kwietnia 2021 r

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 15 kwietnia 2021 roku do dnia 6 maja 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	1143/127	26,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00028057/1
2.	705, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862,760/1, 760/2, 760/3, 759, 5/1,	22,3671 ha	Obr. Różanna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działki znajdują się w terenie składowiska i w obszarze preferowanych do powiększenia składowiska odpadów. Na przedmiotowym gruncie znajduje się Zakład Unieszkodliwiania Odpadów wraz ze składowiskiem odpadów i całą	Na czas nieoznaczony	100 000,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	G.III.7224-4/359/95/96 z dn. 15.02.1996 Rep. A nr 2982/2005 z dn. 24.08.2005 Rep. A Nr 3518/2005 z dn. 28.09.2005 Rep. A Nr 4140/2005 z dn. 20.12.2005 Rep. A Nr 1759/2001 z dn. 12.04.2001 GN.V.7723/H/4/15/2007/MP z dn. 01.08.2007 Rep. A Nr 157/2006

	5/2, 5/3, 761/1, 761/2, 761/3, 8/1, 8/2, 8/3, 1/1, 1/2, 1/3, 4/1, 4/2, 4/3, 15/1, 15/2, 15/3, 20, 21, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 766/1, 766/2, 766/3, 29/2, 7, 767, 10, 2, 3, 16, 18/1, 18/2, 19, 22, 9/1, 9/2, 9/3, 830/1, 830/2, 830/3, 831, 6, 762, 14, część działki 13/3			infrastrukturą towarzyszącą.					z dn. 13.01.2006 Rep. A 3788/2019 z dn. 09.08.2019 Rep. A Nr 3518/2005 z dn. 28.09.2005 KW PT10/00021900/7 KW PT10/00038564/1 KW PT10/00049695/8 KW PT10/00047185/6 KW PT10/00063431/4 KW PT10/00047064/2 KW PT10/00045046/6
3.	128/7, cz. dz. 299	0,2162 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Krótkiej i ul. Targowej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działki znajdują się w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Ponadto dz. 299 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dz. 128/7 w terenach zabudowy usługowej. Z przeznaczeniem pod zaplecze techniczne, w tym składowanie materiałów i sprzętu oraz parking.	Na czas nieoznaczony	1 zł / m ² + VAT 23% płaćny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM z dn. 15.11.2005 SP.VII.7723/H/4/15/05/JG z dn. 27.07.2005 KW PT10/00046313/6
4.	734/2, 7341, 718/1	0,0158 ha	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działki znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej. Przez działkę 734/2 przebiega linia elektroenergetyczna 110kV. Na przedmiotowym gruncie znajduje się ujęcie wody.	Na czas nieoznaczony	0,50 zł /m ² + VAT 23% płaćny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.7723/H/4/11/2007/MP z dn. 01.08.2007 SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 GN.V.7723/H/4/2/2009/BG z dn. 30.09.2009 KW PT10/00048342/2

5.	1143/254	20,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00028059/5
----	-----------------	-------------------------	---	--	----------------------	---	--	--	--

Opoczno, dnia 13 kwietnia 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno