

**ZARZĄDZENIE NR 57/2021
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 25 marca 2021 roku do dnia 15 kwietnia 2021 roku**. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 25 marca 2021 r. do 15 kwietnia 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	150/42	0,1083 ha	PT1O/00007289/3	Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno w rejonie ulicy Rolnej uchwalonym Uchwała Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 roku działka 150/42 położona w obr. 7 m. Opoczno znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy – jednostka urbanistyczna A2MW. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działka niezagospodarowana.	110.000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/2872/92 z dnia 15 października 1992 roku
2.	794/30	0,0029 ha	PT 1O/00024328/4	Obr. 10 m. Opoczno przy ul.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana	3.400.00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
	794/31	0,0029 ha				3.400.00 zł	
	794/32	0,0028 ha				3.300.00 zł	

794/33	0,0028 ha	Wyszyńskiego	Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 poz. 560 z dnia 16 marca 2007 roku oraz Uchwałą nr XVI/152/08 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, przedmiotowe działki leżą w terenach parkingów i garaży – jednostka urbanistyczna 2 KS.	3.300.00 zł	Rep. A 3989/2004 z dnia 01.10.2004r. Rep. A 4918/2004 z dnia 24.08.2005r. Decyzje komunalizacyjne Wojewody Piotrkowskiego G.III7224-4/953/96 z dnia 17.10.1996r. G.III7224-4/954/96 z dnia 17.10.1996r. G.III7224-4/955/96 z dnia 17.10.1996r. G.III7224-4/957/96 z dnia 17.10.1996r.
794/34	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/35	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/36	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/37	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/38	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/39	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/40	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/41	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/42	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/43	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/44	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/45	0,0028 ha			3.300.00 zł	
794/46	0,0029 ha			3.400.00 zł	
794/47	0,0029 ha			3.400.00 zł	
				+23% VAT	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Opoczno, dnia 22 marca 2021 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 57/2021

Burmistrza Opoczna

z dnia 22 marca 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25 marca 2021 roku do dnia 15 kwietnia 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	1143/231	19,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GH17224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00028059/5

Opoczno, dnia 22 marca 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno