

**ZARZĄDZENIE NR 48/2021
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz udziałami w gruncie i częściach wspólnych niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2016 r. poz. 3450) **zarządzam:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno **wraz udziałami w gruncie i częściach wspólnych niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków** położonych:

- w Opocznie przy ul. **Partyzantów 26 m 9** wraz z udziałem **47/822** w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **658/4 i 658/1 o łącznej pow. 0,0838 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 1O/00022670/2.**
- w Opocznie przy ul. **Stefana Żeromskiego 7B m 18** wraz z udziałem **45/877** w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **651/1 pow. 0,0780 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 1O/00038037/8.**
- w Opocznie przy ul. **Cypriana Kamila Norwida 1A m 6** wraz z udziałem **44/2264** w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **717/2 o pow. 0,0588 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r., dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest KW PT 1O/00024133/0.**

§ 2. Zbywane lokale mieszkalne zostaną zabezpieczone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno