

**ZARZĄDZENIE NR 40/2021  
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
wyzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**Zarządzam:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opcznie od 25 lutego 2021 r. do 18 marca 2021 r., informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opcznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Opczna

**Dariusz Kosno**

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 25 lutego 2021 r. do 18 marca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 11 w Libiszowie 103 wraz z udziałem 8028/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha.	o pow. 63,50 m <sup>2</sup> lokal 16,78 m <sup>2</sup> piwnica	KW PT 10 /00061381/ 7 gruntowa /00061501/ 2 lokalowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr egid. 2647/13 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówił: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr egid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr egid. 2647/13 położona w obr. Libiszów zgodnie z załącznikiem do decyzji nie znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Działka zabudowana 3 budynkami wielorodzinnymi	138.579,00 zł po 90% bonifikacie 13.857,90 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.

2	Lokal mieszkalny Nr 4 przy ul. Stefana Żeromskiego 1 oraz udział 39/1107 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 85 pow. 0,0358 ha.	o pow. 38,50 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00006957/ 0	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.  -działka Nr 85 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w -Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	105.435,00 zł po 90% bonifikacie 10.543,50 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4260/91 z dnia 29.05.1991 r.
3.	Lokal mieszkalny Nr 38 przy ul. Wojciecha Kossaka Nr 16 w Opocznie wraz z udziałem 32/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 501/2 pow. 0,2113 ha.	o pow. 32,30 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00024843/ 0	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r.: działka o nr egid. 501/2 położona w obr. 10 m. Opoczna znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym,	96.568,00 zł po 90% bonifikacie 9.656,80 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.
4.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. Kopernika Nr 6 wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1237/23 i Nr 1237/24 o łącznej pow. 0,3627 ha	26,60 m <sup>2</sup> 5,34 m <sup>2</sup>	KW PT10 /00049474/ 3 gruntowa KWPT10 /00050626/ 4 lokalowa	obr. 12 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r.: Działki o nr egid. 1237/23 i 1237/24 położone w obr. 12 m. Opoczna znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna MW4. Działki zabudowane budynkiem wielomieszkaniowym	78.679,00 zł po 90% bonifikacie 7.867,90 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt notarialny Rep. A 1711/2019 z dnia 18.04.2019 r.
5.	Działka Nr 28/3 Nr 353/9	o pow. 0,0245 ha	KW PT10 /00049390/ 0 /00034784/	obr. 14 m. Opoczno ul.	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia	18.300,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

		<b>0,0003 ha</b>	<b>1</b>	Staromiejska	5.10.2015 r. -działki Nr 28/3 i 353/9 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości 3 m.		Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego GN.V./SP.VII.7723/H/4/1/2004 /EG z dnia 30.12.2007 r.
--	--	----------------------	----------	--------------	---	--	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 24 lutego 2021 r.

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25 lutego 2021 roku do dnia 18 marca 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	1154/57	22 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynają cego kwartał	D.GIII7224-4/4271/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00023067/5</b>

Opoczno, dnia 24 lutego 2021 r.

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**