

**ZARZĄDZENIE NR 32/2021**  
**BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 8 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 11 lutego 2021 roku do dnia 04 marca 2021 roku**. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Opoczna  
Zastepca Burmistrza Opoczna

**Andrzej Kacprzak**

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 11 lutego 2021 r. do 04 marca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	113/26 112/17	0,0514 ha	PT1O/00043291/4 PT1O/00045985/0	Obr. 7 m. Opoczno Ul. Zielna	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258 poz. 3237 z dnia 21 października 2002 roku działki 113/26 i 112/17 położone w obr. 7 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M,U1.	50.100,00 zł  + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III 7224-4/255/94 z dnia 21 marca 1994 roku REP A nr 2996/2002 z dnia 23 września 2002 roku.

					Działki niezabudowane w kształcie prostokąta , nieużytkowane rolniczo.		
--	--	--	--	--	--	--	--

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami , mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**Opoczno, dnia 08 lutego 2021 r.**

z up. Burmistrza Opoczna  
Zastepca Burmistrza Opoczna

**Andrzej Kacprzak**

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11 lutego 2021 roku do dnia 4 marca 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 21</b>	61,84 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. <b>Naniesienie w postaci pawilonu handlowego stanowi odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony	20,00 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT1O/00022011/5</b>

2.	472/7	22 m <sup>2</sup>	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowski ej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno- składowej. <b>Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.</b>	Do 3 lat	60,00 zł +23%VAT płatny w stosunku kwartalnym	innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt Not. Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>KW PT 10/00024592/5</b>
3.	769, 765, 763, 761, część działki nr 767	o łącznej pow. 0,4617 ha	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Powstańców w Wielkopolskich	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie nr XLI/245/02 z dn.31.08.2002 r., nr XVI/152/08 z dn. 28.03.2008 r., nr XXXII/280/09 z dn.28.08.2009 r., nr X/79/2011 z dn.26.08.2011 r. działki znajdują się w terenach dróg publicznych klasy drogi głównej z pasem zieleni, parkingów i garaży, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zieleni urządzonej, komunikacji pieszo- rowerowej, zabudowy usługowej. <b>Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.7723/H/4/21/2007/DDz z dn. 18.12.2007 r. GN.V.7723/H/4/22/2007/DDz z dn. 06.12.2007 r. REPA 2649/90 z dn. 10.12.1990 r. SP.VII.7723/H/4/5/2004/MJR z dn. 29.09.2004 r. GIII7224-4/244/94 z dn. 16.03.1994 r. <b>KW PT10/00016027/5</b> <b>KW PT10/00020125/3</b> <b>KW PT10/00046313/6</b> <b>KW PT10/00060156/1</b>

4.	176/1,176/2, 176/3 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/2, 183/1,184/1,18 5/1186/1,187/1 , 188/1,189/1 191/1, 192/1, 295, 193/1,194/1,19 5/1 196/1,197/1,13 8/3 138/5,150/1,15 0/2153/1,153/2 ,153/3153/4,15 4/1,154/2154/3 ,174/1,174/217 4/3	o łącznej pow. 4.8396 ha	Obr.8 m. Opoczno ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarz, zieleni urządzonej, zabudowy usług nieuciążliwych, dróg publicznych. W części brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. tereny zabudowy jednorodzinnej. <b>Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep A 3599/2014 z dn. 19.12.204 r. Rep A 1491/2014 z dn. 30.05.2014 r. Rep A 4275/05 z dn. 02.08.2005 r. Rep. A 29/2015 z dn. 07.01.2015 r. Rep A 2715/2014 z dn. 22.09.2014 r. Rep. A 1701/2014 z dn. 13.06.2014 r. GNIII.6822.2.2017 z dn. 11.12.2017 r. GNIII.6822.1.2016 z dn. 07.11.2016 r. Rep A 2373/2014 z dn. 12.08.2014 r. Rep. A 2058/2017 z dn. 12.07.2017 r. Rep A 212/2016 z dn. 11.02.2016 r. Rep A 2454/2016 z dn. 14.09.2016 r. Rep A 2658/2015 z dn. 28.04.2015 r. Rep A 142/2015 z dn. 15.01.2015 r. Rep A 274/2014 z dn. 09.07.2014 r. <b>KW PT10/00059720/6</b>
----	---	--------------------------------	-----------------------------------	---	----------	--	---	---	--

**Opoczno, dnia 8 lutego 2021 r.**

z up. Burmistrza Opoczna  
Zastepca Burmistrza Opoczna

**Andrzej Kacprzak**