

ZARZĄDZENIE NR 15/2021
BURMISTRZA OPOCZNA

z dnia 13 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia oraz do najmu stanowiący załącznik **Nr 3** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 14 stycznia 2021 r. do 04 lutego 2021 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Opoczna

Zastępca Burmistrza
Opoczna Andrzej Kacprzak

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 stycznia 2021 r. do 04 lutego 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 18 przy ul. Stefana Żeromskiego 7B w Opocznie oraz udział 45/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 pow. 0,0780 ha.	o pow. 42,25 m ² lokal 2,50 m ² piwnica	KW PT 10 /00038037/ 8	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -działka Nr 651/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	118.416,00 zł po 90% bonifikacie 11.841,60 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r.

2	Lokal mieszkalny Nr 9 przy ul. Partyzantów 26 w Opocznie oraz udział 47/822 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 658/1 i 658/4 o łącznej pow. 0,0838 ha.	o pow. 47,26 m ²	KW PT 10 /00022670/ 2	obr. 13 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. E. Biernackiego uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010 r., opublikowanym w Dz. Urz. woj. Łódzkiego Nr 293, poz. 2426 x dnia 12 października 2010 r.	126.593,00 zł po 90% bonifikacie 12.659,30 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
					-działka Nr 658/1 znajduje się w terenach istniejącej stacji transformatorowej. -działka Nr 658/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4255/91 z dnia 29.05.1991 r.
3.	Lokal mieszkalny Nr 6 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A w Opocznie oraz udział 44/2264 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/2 pow. 0,0588 ha.	o pow. 44,40 m ²	KW PT 10 /00024133/ 0	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.	124.442,00 zł po 90% bonifikacie 12.444,20 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
					-działka Nr 717/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 13 stycznia 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14 stycznia 2021 roku do dnia 4 lutego 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	803	22 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003 /JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0
2.	Cz. działki nr 501/4 Cz. działki nr 501/9	200 m ²	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kossaka 16a	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, W. Kossaka uchwalonym Uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 r. działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – jednostka urbanistyczna U/MN. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Naniesienie stanowi odrębny	Do 3 lat	10,00 zł / m ² +23%VAT płatny w stosunku miesięcznym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	RG.III.7224-4/666/93 z dn. 01.04.1993 r. KW PT 10/00027151/3

				przedmiot własności.					
3.	Cz. działki nr 501/11 Cz. działki nr 501/9	141,80 m ²	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kossaka 16b	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, W. Kossaka uchwalonym Uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12.02.2007 r. działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – jednostka urbanistyczna U/MN. Ponadto działka 501/11 znajduje się częściowo w terenach zieleni urządzonej – jednostka urbanistyczna – ZP. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej. Naniesienie stanowi odrębny przedmiot własności.	Do 3 lat	10,00 zł / m ² + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	RG.III.7224-4/666/93 z dn. 01.04.1993 r. KW PT 10/00027151/3
4.	99	0,0600 ha	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w obszarze cennym kulturowo. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,50 zł / m ² płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V./SP.VII.7723/O/8/10 /2006/KS z 30.07.2007 r. KW PT10/00049548/3

5.	329 330 331	o łącznej pow. 810 m ²	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w terenach zielonych urządzonej, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz w obszarze cennym kulturowo. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,50 zł / m ² płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/99/2005/MF z dn. 16.08.2006 r. KW PT 10/00019122/2 GN.V./SP.VII.7723/O/8/9/2006/KS z dn. 19.09.2007 r. KW PT 10/00049891/2
6.	210 i 35	o łącznej pow. 0,3266 ha	Obr. 3 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno uchwalonym Uchwałą nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.06.2016 r. działki znajdują się w terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – jednostka urbanistyczna 4P. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł		z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep A Nr 6962/2005 z dn. 30.11.2005 r. KW PT 10/00047095/8
7.	356/1	310 m ²	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Libiszewskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenach ciągów pieszo-rowerowych. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	1,00 zł / m ² + 23 % VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	Dec.SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG z dn. 28.04.2004 r. KW PT10/00017732/7
8.	811	22 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynają tego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. Księga Wieczysta PT10/00034037/0

				Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.					
9.	Cz. działki nr 330	400 m ²	Obr. Wola Załęzna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,50 zł / m ² płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad	z góry do dnia 31 marca każdego roku	G.III.7224-4/343/97 z dn. 27.06.1997 r. Księga Wieczysta PT1O/00060505/3
10.	Cz. działki nr 330	480 m ²	Obr. Wola Załęzna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,50 zł / m ² płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	G.III.7224-4/343/97 z dn. 27.06.1997 r. Księga Wieczysta PT1O/00060505/3
11.	Cz. działki nr 330	1000 m ²	Obr. Wola Załęzna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	0,50 zł / m ² płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	G.III.7224-4/343/97 z dn. 27.06.1997 r. Księga Wieczysta PT1O/00060505/3

12.	Cz. działek nr 198, 199	o łącznej pow. 7600 m ²	Obr. Ostrów	<p>Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka nr 198 znajduje się w terenach niekorzystnych dla budownictwa – grunty organiczne, w terenach lasów, w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego.</p> <p>Działka nr 199 znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, częściowo w terenach zagrożenia powodziowego.</p> <p>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne</p>	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł	waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.7723/H/4/5/2010/B G/PLJ z dn. 26.07.2010 r. Księga Wieczysta PT10/00055800/3
13.	258/1	153 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowski ej	<p>Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>	Do 3 lat	1,00 zł / m ² + 23 %VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN- IV.7532.486.2016.HC z dn. 26.06.2016 r. Księga Wieczysta PT10/00063802/6

14.	170/1 22 24	o łącznej pow. 0,6750 ha	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Brzozowej Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkie j	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka 170/1, obr. 6 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna. Natomiast działki 22 i 24 obr. 7 znajdują się w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami, w terenach dróg klasy głównej – projektowanej oraz w obszarze który może być przeznaczony pod zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 110kV. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31 marca każdego roku	Uchwała Rady Miejskiej Nr I/5/94 z dn. 10.10. 1994 r. KW PT10/00027716/2 D.SP.VII.7723/R/900/2005 /EP z dn. 20.03.2006 KW PT 10/00045986/7 GN.V.7723/R/1271/08/E.P z dn. 29.09.2009 KW PT 10/00051916/1
15.	1093/4, 1093/5	o łącznej pow. 802 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Leśnej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	1,00 zł / m ² + 23 %VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.RGIII.7224- 4/7273/91 z dn. 20.11.1991 r. Księga Wieczysta PT10/00019267/0
16.	Cz. działki nr 63	280 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Pileckiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	1,00 zł / m ² + 23 %VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.RGIII7224-4/2875/92 z dn. 15.10.1992 r. Księga Wieczysta PT10/00055714/3

17.	Cz. działki nr 84/13	15 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Żeromskiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na posadzenie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne dla Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Żeromskiego 1.	Na czas nieoznaczony	0,50 zł/m ² + 23 %VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/368/97 z dn. 08.07.1997 r. Księga Wieczysta PT10/00007290/3
18.	Cz. działki nr 519/22	15 m ²	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kossaka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, M. Kopernika, W. Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 28.10.2016 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna MW1. Z przeznaczeniem na posadzenie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne dla Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Kossaka 20.	Na czas nieoznaczony	0,50 zł/m ² + 23 %VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	RG.III.7224-4/1609/92 z dn. 21.05.1992 r. Księga Wieczysta PT10/00023088/2
19.	Cz. działki nr 678/102	24 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Skłodowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z przeznaczeniem na posadzenie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne dla Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Skłodowskiej 8.	Na czas nieoznaczony	0,50 zł/m ² + 23 %VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Akt Not. Rep A Nr 1654/02 z dn. 04.06.2002 r. Księga Wieczysta PT10/00022839/5

20.	Cz. działki nr 77/2	9 m ² 9 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Skłodowski ej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z przeznaczeniem na posadowienie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ul. Skłodowskiej 6.	Na czas nieoznaczony	0,50 zł/m ² + 23 %VAT płatny w stosunku miesięcznym	corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN- IV.7532.267.2011.MJan z dn. 01.08.2011 r. Księga Wieczysta PT10/00056933/1
21.	21/5	0,2828 ha	Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkie j	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmująca obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 31.08.2002 r. w części objętej planem, od strony południowej (ok. 60m.) działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M, U-1. Dla pozostałej części brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka znajduje się w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami, w terenach dróg klasy głównej – projektowanej oraz w obszarze który może być przeznaczony pod zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 110kW. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł		z góry do dnia 31 marca każdego roku	Akt Not. Rep. A Nr 2391/08 z dn. 09.05.2008 r. Księga Wieczysta PT10/00051381/1

22.	826	25 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003 /JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT1O/00034037/0
-----	-----	-------------------	---	--	----------------------	---	---	--	---

Opoczno, dnia 13 stycznia 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do najmu. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14 stycznia 2021 roku do dnia 4 lutego 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Lokal przy Pl. Kościuszki 1 znajdujący się na dz. 571	9,88 m ²	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze osadnictwa średniowiecznego, w obszarze cennym kulturowo, w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w., w obszarze do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia. Z przeznaczeniem na siedzibę Stowarzyszenia „POKOLENIA”	Do 3 lat	80,00 zł +23 % VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/2/2003 z dn. 24.06.2003 r. KW PT 10/00035454/6

Opoczno, dnia 13 stycznia 2021 r.