

Znak Sprawy: ZP 28/2020

## PROTOKÓŁ

z czynności postępowania o udzielenie zamówienia  
o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro

na realizację zadania p.n.: **Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku na Pl. Kościuszki 20 w Opocznie na cele mieszkaniowe**

**W niniejszym postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Pzp i nie przysługuje prawo wnoszenia odwołania.**

### ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26 – 300 Opoczno**

telefon: 44/ 78 60 137, 44/ 78 60 100

NIP: 768-171-75-75 REGON: 590648379

strona internetowa: [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)

e-mail: [przetargi@um.opoczno.pl](mailto:przetargi@um.opoczno.pl)

1. Zapytanie ofertowe do składania ofert zostało wysłane: **e- mailem**  
(*e-mailem, pisemnie lub osobiście*)

### do n/w Wykonawców:

1. **Al – Khouri Joseph** Biuro Projektowe  
ul. Piotrkowska 18, 26-300 Opoczno  
e-mail: [j.alkhouri@wp.pl](mailto:j.alkhouri@wp.pl)
2. Rafał Ślusarski  
Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie  
**"PROSTA PROJEKT"**  
Piotrkowice, ul. Kielecka 37, 26-020 Chmielnik.  
e-mail: [biuro@prostaprojekt.pl](mailto:biuro@prostaprojekt.pl)
3. **BIURO PROJEKTOWE Stępień Łukasz**  
ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno  
e-mail: [biuro@stepien.net.pl](mailto:biuro@stepien.net.pl)
4. **JUMAT Biuro Projektowe i Organizacja Inwestycji**  
Marek Trębarczyk  
ul. Lipowa 12, 26 – 300 Opoczno  
**e-mail:** [jumatbiuro@wp.pl](mailto:jumatbiuro@wp.pl)
5. **PSJ PROJECT** Sylwia Pękała  
Lipiny 219a, 39- 220 Pilzno  
**e-mail:** [s.pekala@psjproject.com.pl](mailto:s.pekala@psjproject.com.pl)

6. **JN PROJEKT JOANNA NYTKO**  
ul. Szujskiego 23/17, 33-100 Tarnów  
e-mail: [jn.nytko@gmail.com](mailto:jn.nytko@gmail.com)
7. **ModernEko Wojciech Świerczyński**  
ul. Pietrusińskiego 12 lok. 9, 42-207 Częstochowa  
e-mail: [moderneko@wp.pl](mailto:moderneko@wp.pl)
8. **Powersun Sp. z o. o**  
ul. Kowalska 9/2, 20 – 115 Lublin  
e-mail: [powersunoffice@gmail.com](mailto:powersunoffice@gmail.com)
9. **Firma „PASJA” mgr inż. Rafał Nagórka**  
ul. Dworcowa 58, 97-200 Tomaszów Maz.  
e-mail: [biuro@firmapasja.com](mailto:biuro@firmapasja.com)
10. **TEL Biuro Architektoniczne Małgorzata Trębska**  
ul. S. Okrzei 2/1, 96-100 Skierniewice  
e-mail: [tel-biuro@wp.pl](mailto:tel-biuro@wp.pl)

2. Termin składania ofert: **22.05.2020 r.** do godz. **11.00**

3. Publicznego otwarcia ofert dokonano w dniu **22.05.2020 r.** o godz. **11.30** w Budynku A pokój nr A5 Urzędu Miejskiego w Opocznie przez Komisję w składzie:

Beata Tworek - Dyrektor WZP Urzędu Miejskiego w Opocznie  
Danuta Urbańczyk - Inspektor WZP Urzędu Miejskiego w Opocznie  
Grzegorz Natkański - Inspektor WTI Urzędu Miejskiego w Opocznie

4. Na w/w zapytanie ofertowe wpłynęły 3 oferty tj.

Nr	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
1.	<b>Viento-Projekty</b> Urszula Trębarczyk 94-303 Łódź ul. Konstancyńska 30/32B/9	Oferta odrzucona – złożona przez Wykonawcę któremu nie zostało przekazane zapytanie ofertowe		
2.	<b>„TEL” Biuro Architektoniczne</b> Małgorzata Trębska ul. S. Okrzei 2/1 96-100 Skierniewice	<b>60 516,00 zł</b>	Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia <b>10.12.2020 r.</b>	Zgodnie z zapytaniem ofertowym i projektem umowy.
3.	<b>Al – Khouri Joseph</b> Biuro Projektowe ul. Piotrkowska 18 26-300 Opoczno	<b>71 340,00 zł</b>	Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia <b>10.12.2020 r.</b>	Zgodnie z zapytaniem ofertowym i projektem umowy.



## 5. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem

1. Komisja proponuje wybór oferty nr 2 firmy: „TEL” **Biuro Architektoniczne** Małgorzata Trębska ul. S. Okrzei 2/1 96-100 Skierniewice, która uzyskała największą ilość punktów tj. **100 pkt** za cenę ofertową brutto: **60 516,00 zł** / (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset szesnaście złotych) jako oferta najkorzystniejsza dla Zamawiającego. Wybrany Wykonawca przedłożył komplet dokumentów zgodnie z zapytaniem ofertowym.

2. Ponadto Komisja proponuje odrzucić ofertę nr 1 firmy: **Viento-Projekty Urszula Trębarczyk 94-303 Łódź ul. Konstantynowska 30/32B/9**, ponieważ oferta złożona została przez Wykonawcę, któremu nie przekazano zapytania ofertowego stosownie do postanowień regulaminu udzielania zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Opocznie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Powyższe budzi wątpliwość, że Wykonawca nie zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i projektem umowy, które to stanowiły załączniki do przekazanego Wykonawcom zapytania ofertowego i nie wykona przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Jednocześnie złożona oferta była niekompletna, iż nie zawierała wymaganych w rozdz. VII zapytania ofertowego n/w załączników tj.:

- parafowanego opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- parafowanego egzemplarza projektu umowy - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

Na tym protokół zakończono i podpisano dnia 22.05.2020 r.

### Podpisy Komisji:

Beata Tworek - 

Danuta Urbańczyk - 

Grzegorz Natkański - 

G M I N A O P O C Z N O  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. 44/786 01 00, fax 44/786 01 11  
NIP: 768-171-75-75

### Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA OPOCZNA

  
Tomasz Luczkowski

Zastępca Burmistrza Opoczno

INSPEKTOR

  
Danuta Urbańczyk