

**GMINA OPOCZNO**  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. 44/786 01 00, fax 44/786 01 11  
NIP: 768-171-75-75

Opoczno, 17. 02. 2020 r.  
(miejsowość i data)

Znak Sprawy: 06/2020

## **PROTOKÓŁ**

z czynności postępowania o udzielenie zamówienia  
o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro

na zadanie p.n. .: „Wycena nieruchomości w 2020 r”

**W niniejszym postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Pzp i nie przysługuje prawo wnoszenia odwołań.**

Zamawiający:

**Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26 – 300 Opoczno**

telefon: 44/ 78 60 137, 44/ 78 60 100

NIP: 768-171-75-75 REGON: 590648379

strona internetowa: [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)

e-mail: [przetargi@um.opoczno.pl](mailto:przetargi@um.opoczno.pl)

1. Zaproszenie do składania ofert zostało wysłane: **e- mailem**

do n/w Wykonawców:

1. Rzeczoznawca Majątkowy Radosław Wójcik  
ul. Świeża 25, 97- 300 Piotrków Trybunalski  
e- mail: [biuro.centrum@o2.pl](mailto:biuro.centrum@o2.pl)
2. Biuro Wyceny i Zarządzania Nieruchomościami Agata Pakulska  
ul. Dąbrowskiego 42 B m 63, 93-277 Łódź  
e-mail: [agatapakulska@wp.pl](mailto:agatapakulska@wp.pl)
3. Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk  
ul. Klonowica 8 m 2, 26-600 Radom  
e-mail: [biuro@wycena-kaczmarczyk.com](mailto:biuro@wycena-kaczmarczyk.com)
4. WGZ Wanda Godlewska – Zimny  
ul. Wodospadowa 21, 92 -018 Łódź  
e-mail: [wanda.godlewska-zimny@gazeta.pl](mailto:wanda.godlewska-zimny@gazeta.pl)
5. Wycena Nieruchomości Olga Trott- Świątnicka  
ul. Pirenejska 14 lok. 2, 01-493 Warszawa  
e-mail: [wycena@olgatott.com](mailto:wycena@olgatott.com)

6. „Protyl Nieruchomości” Grzegorz Tylman  
ul. Jagodnicka 5 B, 94-316 Łódź  
e-mail: [protyl@protyl.net.pl](mailto:protyl@protyl.net.pl)

2. Termin składania ofert: **17. 02. 2020 r.** do godz. **11.00**

3. Publicznego otwarcia ofert dokonano w dniu **17. 02. 2020 r.** w pokoju A5 Budynek A Urzędu Miejskiego w Opocznie przez Komisję w składzie:

Emilia Rutowicz – podinspektor WZP Urzędu Miejskiego w Opocznie  
Marzanna Wojciechowska – dyrektor WGN, Urzędu Miejskiego w Opocznie  
Anna Plewa – inspektor WGN, Urzędu Miejskiego w Opocznie

4. Na w/w zapytanie ofertowe wpłynęły 2 oferty tj.

Nr	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
1.	Biuro wyceny i zarządzania nieruchomościami Agata Pakulska ul. Gen. J. Dąbrowskiego 42B m.63 93-277 Łódź	31 835,00 zł	od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2021r.	Zgodnie z zapytaniem ofertowym i projektem umowy.
2.	Rzeczoznawca Majątkowy Radosław Wójcik ul. Świeża 25 97-300 Piotrków Trybunalski	28 920,00 zł	od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2021r.	Zgodnie z zapytaniem ofertowym i projektem umowy.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że** zgodnie z art. 5 pkt 18 regulaminu udzielania zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Opocznie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, „Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek” **poprawił** w Państwa ofercie omyłki rachunkowe w pozycji nr 8 „Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość naniesienia budowlanego (np. pawilonu handlowego) stanowiącego własność osoby fizycznej, posadowionego na gruncie będącym własnością Gminy Opoczno” w następujący sposób:

- w kolumnie F „Wartość netto C x E” wpisali Państwo wartość 600 winno być 750
- w kolumnie H „Wartość brutto F x G” wpisali Państwo wartość 600 winno być 750

Uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek Zamawiający poprawił:

- „Razem Wartość netto” w pozycji nr 15 formularza cenowego, która po poprawie wynosi **29 070,00zł**
- „Razem Wartość brutto” w pozycji nr 15 formularza cenowego, która po poprawie wynosi **29 070,00zł**
- w formularzu ofertowym w punkcie 1.1 „Wartość brutto”, która po poprawie wynosi **29 070,00zł**
- w formularzu ofertowym w punkcie 1.1 „Wartość netto” po poprawie wynosi **29 070,00 zł**
- cenę ofertową brutto, która po poprawie wynosi **29 070,00 zł**
- cenę ofertową netto, która po poprawie wynosi **29 070,00 zł**

**5. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem.**

Komisja proponuje wybór oferty nr 2 **Rzeczoznawca Majątkowy Radosław Wójcik ul. Świeża 97-300 Piotrków Trybunalski**, firmy która uzyskała największą ilość punktów tj. **100 pkt** za cenę ofertową brutto: **29 070,00 zł** /słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy jako oferta najkorzystniejsza dla Zamawiającego.

6. Wybrany Wykonawca przedłożył komplet dokumentów zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu 17.02.2020 r.

**Podpisy Komisji :**

Emilia Rutowicz - ..... 

Marzanna Wojciechowska - ..... 

Anna Plewa - ..... 

**Zatwierdził:**

GMINA OPOCZNO  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. 44/786 01 00, fax 44/786 01 11  
NIP: 768-171-75-75

BURMISTRZ OPOCZNA  
  
Dariusz Kosno

PODINSPEKTOR  
  
Emilia Rutowicz