

**UMOWA Nr .....2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**GMINĄ OPOCZNO**, z siedzibą ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

NIP 768 171 75 75 REGON 590648379, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Opoczna Dariusza Kosno**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Pani Barbary Bąk**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

*Niniejszą umowę zawarto bez zachowania trybu przetargu publicznego stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.).*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem Umowy jest:

- 1) Opracowanie Regulaminu naboru wniosków wraz z załącznikami od mieszkańców gminy Opoczno dla Projektu realizowanego w ramach zadania: „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Opoczno” (dalej zwanego: Projektem) realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 OŚ. Priorytetowa IV – Gospodarka niskoemisyjna, Działania IV.4 – Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń uwzględniającego wszelkie wymogi dokumentacji regulującej zasady uzyskania dofinansowania w ramach konkursu zaplanowanego na styczeń 2020 roku (zwanego dalej: Regulaminem) i zawierającego w szczególności:
  - a) zasady uczestnictwa osób fizycznych i ewentualnie prawnych (zwanych dalej: odbiorcami) w Projekcie;
  - b) określenie praw i zobowiązań odbiorców, wynikających ze zgłoszenia do udziału w Projekcie;
  - c) określenie rodzaju dokumentacji jaką będzie zobowiązany dostarczyć odbiorca i procedur formalnych, jakim będzie zobowiązany się poddać;
  - d) opracowanie wzorów załączników do Regulaminu: minimum wzór deklaracji – zgłoszenia do projektu zawierającego dane techniczne niezbędne dla opracowania wniosku o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami, oświadczenia i klauzule wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych dla wszystkich dokumentów wytworzonych w ramach niniejszej umowy, projekt umowy z odbiorcą.

- 2) Przeprowadzenie działań informacyjno-edukacyjnych dla mieszkańców Gminy Opoczno na temat możliwości ubiegania się o uczestnictwo w projekcie polegających na (minimum):
  - a) organizacji i przeprowadzeniu minimum czterech spotkań informacyjno – edukacyjnych z mieszkańcami gminy, według harmonogramu i w miejscach, które zostaną ustalone z Zamawiającym. Przez organizację należy rozumieć: opracowanie merytoryczne materiałów informacyjnych o spotkaniu i Projekcie i przekazanie ich przedstawicielowi Zamawiającego do kolportażu na minimum 9 dni przed planowanym spotkaniem, ustalenie z Zamawiającym miejsca spotkania w celu rezerwacji i przygotowania niezbędnego zaplecza technicznego;
  - b) do obowiązków Zamawiającego, w ramach realizacji niniejszego punktu, należy zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie sali odpowiedniej do przeprowadzenia spotkania oraz rozpowszechnienie informacji na temat planowanego spotkania.
- 3) Udzielanie odbiorcom lub potencjalnym odbiorcom informacji telefonicznych na temat warunków technicznych uczestnictwa w programie. Na potrzeby realizacji tego obowiązku Wykonawca wskazuje numer telefonu, pod którym można uzyskać informacje....., dostępny w dni robocze, minimum 4 godzin dziennie, w godzinach .....
- 4) Przeprowadzenie weryfikacji technicznej budynku lub/i urządzeń zgłoszonych do Projektu:
  - a) u wszystkich potencjalnych odbiorców, którzy złożyli wymaganą Regulaminem dokumentację przystąpienia do Projektu i uiszcili należną opłatę oraz
  - b) wskazanych przez Zamawiającego budynków komunalnych  
- a także określenie w ramach weryfikacji, czy spełniają one wymogi warunkujące uzyskanie dofinansowania.
- 5) Sporządzenie wyniku weryfikacji, o której mowa w pkt. 4 w formie dokumentu odrębnego dla każdego z odbiorców oraz zbiorczego zestawienia dla wszystkich odbiorców łącznie. Dokument weryfikacji musi uwzględniać dane (w tym dane dotyczące efektywności ekologicznej) oraz posiadać formę zgodną z warunkami uczestnictwa w konkursie naboru wniosków w ramach działania IV.4 RPO Wł 2014 – 2020. Dokumenty weryfikacji stanowić będą dla Zamawiającego podstawę do opracowania wniosku o dofinansowanie Projektu, Studium wykonalności oraz Programu funkcjonalno – użytkowego dla Projektu.
- 6) Opracowanie dla odbiorców i na ich koszt świadectwa energetycznego dla przedsięwzięć, które w wyniku weryfikacji, o której mowa w pkt. 5, spełnią warunki uczestnictwa w projekcie i uiszczą stosowną opłatę.
- 7) Opracowanie dokumentu będącego zbiorczym opisem technicznym urządzeń robót i usług zaplanowanych do dofinansowania w ramach Projektu (Załącznik nr 3 do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Działania IV.4 RPO Wł 2014 – 2020).

## **§ 2 OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje do prawidłowego wykonania wszystkich czynności składających się na przedmiot Umowy.

2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca swoje obowiązki wykonywał będzie w procesie sukcesywnych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym, oraz zobowiązuje się do naniesienia niezbędnych zmian i/lub uzupełnień, poprawek w opracowywanych dokumentach, wynikających z uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informacje o stanie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również przedstawić efekty zrealizowanych prac, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z podmiotem opracowującym studium wykonalności i wniosek aplikacyjny dla Projektu, który planuje złożyć Zamawiający w konkursie naborów wniosków w ramach działania IV.4 RPO WŁ 2014 – 2020 zaplanowanym na grudzień 2019 – styczeń 2020.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiadania na pytania Instytucji Zarządzającej na każdym etapie oceny wniosku.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł, a także zasad etyki zawodowej.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 29 listopada 2019 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że niezrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie pozwalającym Zamawiającemu na złożenie wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie dla zadania, o którym mowa w § 1 pkt. 7) stanowi utratę dla Zamawiającego celu, jakiemu służyć ma realizacja przedmiotu umowy i powoduje rozwiązanie umowy z upływem terminu pozwalającego na złożenie ww. wniosku, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za jakiegokolwiek czynności podjęte w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę (w formie pisemnej, e-mail lub telefonicznie) o terminie pozwalającym Zamawiającemu na złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2.
4. Przez wykonanie przedmiotu U mowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności objętych umową i przekazanie opracowanej dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem przekazania dokumentacji będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.

### **§ 4**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wskazanych wad. Wezwanie takie zostanie przekazane Wykonawcy niezwłocznie po stwierdzeniu błędów na piśmie lub e-mailowo.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu Umowy w przypadku zgłoszenia przez Instytucję Zarządzającą, udzielającą dofinansowania, uwag na etapie oceny formalnej i konieczności dokonania korekty, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 1 pkt. 1), 2), 3), 5) i 7), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... **zł** (słownie: .....), na co się składa wynagrodzenie netto: ..... **zł** (słownie netto: .....) oraz podatek VAT .....%: ..... **zł**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
3. Strony zgodnie ustalają, że za czynności wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa § 1 pkt. 4). Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odrębne od każdego z odbiorców, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że cena jednostkowa przez cały okres obowiązywania Umowy będzie niezmienna i będzie wynosiła:
  - a. .... **zł** brutto za wykonanie weryfikacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - b. .... **zł** brutto za wykonanie weryfikacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
  - c. .... **zł** brutto za wykonanie weryfikacji pozostałych budynków, w tym użyteczności publicznej.
4. Strony zgodnie ustalają, że za czynności wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa § 1 pkt. 6). Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odrębne od każdego z odbiorców, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że cena jednostkowa przez cały okres obowiązywania Umowy będzie niezmienna i będzie wynosiła:
  - a. .... **zł** brutto za wykonanie świadectwa energetycznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - b. .... **zł** brutto za wykonanie świadectwa energetycznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
  - c. .... **zł** brutto za wykonanie świadectwa energetycznego pozostałych budynków, w tym użyteczności publicznej.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie po prawidłowym wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy opisanej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 3 i 4, z tytułu realizacji obowiązków określonych w § 1 pkt 4 i 7, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego, za wyjątkiem realizacji tych obowiązków w zakresie budynków będących własnością Gminy Opoczno zgłoszonych do Projektu. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zobowiązania odbiorców wobec Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 4 stanowi przedmiot odrębnego kontraktu pomiędzy Wykonawcą a odbiorcą i Zamawiający nie jest stroną tego kontraktu.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia bądź z innych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Kary umowne określone w ust. 5 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 2.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 3) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1.
  - 4) zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.

## **§ 9**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, w tym do dokumentacji jako całości oraz jej poszczególnych elementów, o ile są one utworami.
2. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, obejmujących w szczególności:
  - a) prawo do korzystania z dokumentacji wytworzonej w wyniku realizacji umowy;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;

- f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
3. Przejście praw autorskich następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji.
  4. Przekazanie dokumentacji powoduje jednoczesne przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy i nośników, na których została ona utrwalona, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
  5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 10**

#### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu umowy odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o odrębną umowę powierzenia danych osobowych.

#### **§ 11**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**