

Zamawiający:

Gmina Opoczno
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno

Do wiadomości

**Pytania Wykonawcy , odpowiedzi Zamawiającego oraz
zmianach treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Dotyczy postępowania p.n: **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Opoczno w formule partnerstwa publiczno – prywatnego („Przedsięwzięcie PPP”)**.

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „uPzp”), w związku z pytaniami wykonawców, **Zamawiający przekazuje treść pytań jednego z Wykonawców z dnia 26 czerwca 2019 roku wraz z odpowiedziami.** Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Pzp, dokona zmian w zakresie wskazanym w odpowiedziach na pytania, odpowiednio w SIWZ lub Istotnych Postanowieniach Umowy o Partnerstwie Publiczno – Prywatnym (dalej: „IPU”) lub innych załącznikach do SIWZ.

PROJEKT UMOWY

Pytanie nr 1

Pkt nr 1.26 Załącznika nr 2 do SIWZ

Prosimy o wskazanie czy Faktura Inwestycyjna 1 Części I Etapu Robót może być wystawiona w wysokości przekraczającej Zaliczkę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację.

Pytanie nr 2

Pkt nr 1.27 Załącznika nr 2 do SIWZ

Prosimy o wskazanie czy Faktura Inwestycyjna 1 Części II Etapu Robót może być wystawiona w wysokości przekraczającej Refundację?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację.

Pytanie nr 3

Pkt nr 1.99 Załącznika nr 2 do SIWZ

Prosimy o wskazanie czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu pkt 1.99 na następujący:

1.99. Wynagrodzenie za Etap Robót – łączna kwota wynagrodzenia netto, przysługującego Partnerowi Prywatnemu z tytułu wykonania Etapu Robót, obejmująca Koszty Inwestycyjne, powiększone o należny podatek VAT, oraz Koszty Finansowania, z podziałem na wynagrodzenie za wykonanie Części I oraz Części II Etapu Robót oraz dla każdego Obiektu z osobna, przekazywana w równych miesięcznych ratach kapitałowo odsetkowych, wynikających z Faktur Inwestycyjnych z zastrzeżeniem, iż Koszty Finansowania mogą być wykazane dokumentem odrębnym od Faktur Inwestycyjnych.” Zgodnie z wymogami Instytucji Finansującej, które zostały zakomunikowane Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji przetargowej Koszty Finansowania, tj. odsetki powinny być funkcjonalnie oddzielone od pozostałego Wynagrodzenia, tak by możliwe było dokonywanie bezpośrednich płatności w tym zakresie przez Zamawiającego w przypadku cesji zobowiązań.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie wyjaśnia, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 1.99 otrzymuje brzmienie:

„1.99. Wynagrodzenie za Etap Robót – łączna kwota wynagrodzenia netto, przysługującego Partnerowi Prywatnemu z tytułu wykonania Etapu Robót, obejmująca Koszty Inwestycyjne, powiększone o należny podatek VAT, oraz Koszty Finansowania, z podziałem na wynagrodzenie za wykonanie Części I oraz Części II Etapu Robót oraz dla każdego Obiektu z osobna, przekazywana w równych miesięcznych ratach kapitałowo odsetkowych, wynikających z Faktur Inwestycyjnych z zastrzeżeniem, iż Koszty Finansowania mogą być wykazane dokumentem odrębnym od Faktur Inwestycyjnych”.

Pytanie nr 4

Pkt 7.2.Załącznika nr 2 do SIWZ

Prosimy o wydłużenie terminu Etapu Projektowania do 6 miesięcy, bowiem obejmuje on także pozyskanie odpowiednich Decyzji Administracyjnych. Zastrzeżony termin 3 miesięcy może zatem w praktyce być trudny do dotrzymania. Jednocześnie brak jest jednoznacznych przesłanek dla zastrzeżenia tak krótkiego terminu w kontekście innych terminów zastrzeżonych w Umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację SIWZ w ww. zakresie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ROZDZIAŁ nr 5 SIWZ otrzymuje brzmienie

ROZDZIAŁ 5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – OKRES UMOWY

Szacowany okres trwania umowy wynosi 201 miesięcy, w tym 6 miesięcy – Etap Projektowania, – 15 miesięcy - Etap Robót oraz 180 miesięcy - Etap Utrzymania i Zarządzania.

zaś w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt nr 7.2. otrzymuje brzmienie:

„7.2.Etap Projektowania będzie trwał nie dłużej niż 6 miesięcy od Dnia Zawarcia Umowy;”

Pytanie nr 5

Pkt 8.1.Załącznika nr 2 do SIWZ

Prosimy o wydłużenie terminu na Zamknięcie Finansowania do 4 miesięcy. Zastrzeżony termin 2 miesięcy może zatem w praktyce być trudny do dotrzymania. Jednocześnie brak jest jednoznacznych przesłanek dla zastrzeżenia tak krótkiego terminu, także w kontekście okresu Etapu Projektowania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało wstrzymaniem realizacji zakresu rzeczowego w ramach Etapu Projektowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 8.1.otrzymuje brzmienie :

„8.1. Zamknięcie Finansowania nastąpi w terminie do 4 miesięcy od Dnia Zawarcia Umowy, tj. do dnia _____”

Pytanie nr 6

Pkt 8.4.2.Załącznika nr 2 do SIWZ

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie pkt 8.4.2, obecnie wprowadzony zapis w praktyce wyklucza możliwość pozyskiwania przez wykonawców finansowania w formie cesji. Wykonawca uzyskał wyraźne wskazania od banków, iż zapis ten wykluczy możliwość finansowania cesją. Należy bowiem zauważyć, że zapis zawarty w pkt 8.4.2. dotyczący alokacji ryzyk jest już zawarty w pkt 8.4.3., w tym zakresie wskazana jednostka redakcyjna jest więc zbędna. Jednocześnie zastrzeżenie, iż Podmiot Publiczny nie potwierdzi wymagalności i zasadności roszczeń Wykonawcy wydaje się pozostawać w sprzeczności z przyjętą procedurą współpracy stron. Roszczenie Wykonawcy po przeprowadzeniu odpowiednich odbiorów staje się bowiem wymagalne, a Podmiot Publiczny zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia.

Zastrzeżenie, w punkcie 8.4.2., iż Podmiot Publiczny nie będzie w żadnej sytuacji potwierdzał istnienia bezsporności wymagalności roszczenia, nawet jeżeli wskazane okoliczności zajdą w praktyce sprowadza się zatem do wskazania, iż Podmiot Publiczny nie zakłada w ogóle obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Partnera Prywatnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na nowelizację ustawy o finansach publicznych, która weszła w życie dnia 1 stycznia 2019 r. nie może wyrazić zgody na bezwarunkową cesję wierzytelności z umowy o PPP i potwierdzenie wymagalności i bezsporności wynagrodzenia (stałoby to również w sprzeczności z przepisami ustawy o PPP dotyczącymi zasad wypłaty wynagrodzenia w ramach umowy o PPP). Zamawiający wyraża natomiast zgodę na cesję wynagrodzenia Partnera Prywatnego na instytucję finansującą. Konstrukcja taka zapewni „bankowalność” projektu oraz nie powoduje, że zobowiązania z umowy o PPP powiększą dług publiczny Zamawiającego.

Pytanie nr 7

Pkt 15.5. Załącznika nr 2 do SIWZ.

Wnosimy o zastrzeżenie 30 dniowych terminów płatności, zgodnie z postanowieniami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację SIWZ.

Pytanie nr 8

Pkt 16.5. Załącznika nr 2 do SIWZ.

Wnosimy o zastrzeżenie 30 dniowych terminów płatności, zgodnie z postanowieniami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację SIWZ.

Pytanie nr 9

Prosimy o doprecyzowanie znaczenia zarządzania, kontroli i monitoringu zużycia wodą. W naszym rozumieniu, zużycie ciepła do przygotowania CWU winno być uzależnione od zużycia świeżej wody, na podstawie odczytów zadedykowanego licznika przy centralnym wymienniku. Wówczas zdalny monitoring zużycia świeżej wody, celem wykrycia usterek oraz określenia właściwego do obliczenia efektu energetycznego wolumenu miałby większy sens. Prosimy o potwierdzenie, iż wykładnia przyjęta przez Wykonawcę, a opisana powyżej jest zasadna i zgodna z oczekiwaniami Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że zużycie ciepła dla przygotowania CWU przyjmowane będzie na podstawie liczników ciepła zamontowanych przy źródle ciepła, zgodnie z zapisami zawartymi w Metodologii Obliczania Oszczędności, natomiast monitoring zużycia wody celem wykrycia usterek może być wykonywany na podstawie licznika świeżej wody przy centralnym wymienniku.

Pytanie nr 10

Pkt 46.2.13 Załącznika nr 2 do SIWZ

Czy Zamawiający wyraża zgodę na nadanie punktowi 46.2.13. Załącznika nr 2 do SIWZ brzmienia:”

zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub odnoszących się do Dofinansowania i Finansowania skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami; w takim przypadku Strony powinny ustalić nowy sposób wykonania Umowy oddający w maksymalny możliwy sposób pierwotny cel zmienianego postanowienia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 46.2.13. otrzymuje brzmienie:

„46.2.13. zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub odnoszących się do Dofinansowania i Finansowania skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami; w takim przypadku Strony powinny ustalić nowy sposób wykonania Umowy oddający w maksymalny możliwy sposób pierwotny cel zmienianego postanowienia umownego”

Pytanie nr 11

Pkt 49.1.5. Załącznika nr 2 do SIWZ

Czy Zamawiający wyraża zgodę na nadanie punktowi nr 49.1.5. Załącznika nr 2 do SIWZ brzmienia: „wykazania przez Podmiot Publiczny, że z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Partnera Prywatnego, przedstawione przez Partnera Prywatnego w Raporcie Rocznym dane są nieprawdziwe i nie zostały skorygowane pomimo wezwania przez Podmiot Publiczny do skorygowania nieprawdziwych danych lub są sfałszowane lub gdy Partner Prywatny nie przedstawił Raportu Rocznego pomimo upływu 30 dni od określonej w Umowie daty na doręczenie Raportu Rocznego, z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 49.1.5. otrzymuje brzmienie:

„49.1.5. wykazania przez Podmiot Publiczny, że z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Partnera Prywatnego, przedstawione przez Partnera Prywatnego w Raporcie Rocznym dane są nieprawdziwe i nie zostały skorygowane pomimo wezwania przez Podmiot Publiczny do skorygowania nieprawdziwych danych lub są sfałszowane lub gdy Partner Prywatny nie przedstawił Raportu Rocznego pomimo upływu 30 dni od określonej w Umowie daty na doręczenie Raportu Rocznego, z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego”.

Pytanie nr 12

Pkt 51.7.10. Załącznika nr 2 do SIWZ

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie wskazanej kary umownej. Wskazana kara odnosi się bowiem do obowiązku przedstawienia umowy z podwykonawcą, już po jej zawarciu. Nie ma ona bezpośredniego związku z procedurą zgłoszenia i zaakceptowania podwykonawcy przez inwestora. W odniesieniu do naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie zgłaszania i akceptowania podwykonawców Umowa przewiduje odrębne, dodatkowe sankcje. W tym zakresie zastrzeżenie dalszej kary umownej za kolejny obowiązek dokumentowy, którego niedopełnienie nie przełoży się bezpośrednio na szkodę Podmiotu Publicznego wydaje się być działaniem nadmiernym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację SIWZ.

STANDARZY DOSTĘPNOŚCI

Pytanie nr 13

§ 1 ust. 6 Załącznika nr 4 do SIWZ

Prosimy o potwierdzenie, że Podmiot Publiczny udostępni Partnerowi Prywatnemu książki obiektów celem dokonywania wpisów, do dokonywania których Partner Prywatny jest zobowiązany.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępni Partnerowi Prywatnemu książki obiektów celem dokonania wpisów, do dokonywania których Partner Prywatny jest zobowiązany.

Pytanie nr 14

§ 1 ust. 13 Załącznika nr 4 do SIWZ

Prosimy o wskazanie, że prace budowlane w Obiektach będą prowadzone po uprzednim uzgodnieniu zakresu i sposobu prowadzenia prac z Partnerem Prywatnym i w miarę potrzeb strony dopuszczają modyfikację Gwarantowanego Poziomu oszczędności dla Obiektu, w którym prowadzone są prace budowlane stosownie do wpływu prowadzonych prac na możliwość zachowania Gwarantowanego Poziomu oszczędności.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że prace budowlane w Obiektach będą prowadzone po uprzednim uzgodnieniu zakresu i sposobu prowadzenia prac z Partnerem Prywatnym i w miarę potrzeb strony dopuszczają modyfikację Gwarantowanego Poziomu oszczędności dla Obiektu, w którym prowadzone są prace budowlane stosownie do wpływu prowadzonych prac na możliwość zachowania Gwarantowanego Poziomu oszczędności.

Pytanie nr 15

§ 2 ust. 3 Załącznika nr 4 do SIWZ

W ocenie wykonawcy przeglądy inne niż dotyczące zainstalowanych przez Partnera Prywatnego urządzeń powinny pozostawać w gestii Podmiotu Publicznego. Partner Prywatny nie dysponuje Obiektami nie ma więc fizycznie możliwości przeprowadzenie przeglądu. W tym zakresie zatem zobowiązanie Partnera Prywatnego, jako obiektywnie niemożliwe do realizacji w dacie zawierania umowy, będzie nieważne. Czy zatem Zamawiający dopuści zmianę treści § 2 ust. 3 Załącznika nr 4 do SIWZ i wskazanie, że zakres zadań wskazany w tej jednostce redakcyjnej powierzony zostanie Podmiotowi Publicznemu.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że § 2 ust. 3 Załącznika nr 4 do SIWZ otrzymuje brzmienie: „Ponadto Partner Prywatny zobowiązany będzie do dokonywania, w ramach Wynagrodzenia, innych

przeглядów obejmujących sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznych, instalacji kominowych, instalacji gazowych, instalacji przeciwpożarowych, kotłów oraz aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z terminami określonymi w odpowiednich przepisach Prawa, oraz z harmonogramem ustalonym z Partnerem Publicznym., o ile sprawność techniczna jest bezpośrednio związana ze sprawnością techniczną i użytkową elementów i urządzeń wykonanych lub zamontowanych przez Partnera Prywatnego w zakresie Robót Budowlanych i Robót Termomodernizacyjnych.

Pytanie nr 16

§ 3 Załącznika nr 4 do SIWZ

Prosimy o skorygowanie wskazania okresu rękojmi tak by wskazać, iż okres rękojmi wynosi 3 lata. Przyjęty przez Zamawiającego okres 35 lat rękojmi jest okresem niespotykanym w praktyce. Jest on również zastrzeżony w oderwaniu od rzeczywistych parametrów eksploatacyjnych instalacji, które są przedmiotem zamówienia. Zwykły okres zużycia wskazanych urządzeń w warunkach normalnej eksploatacji jest bowiem wyraźnie krótszy niż zaproponowany okres rękojmi. Wykonawca zakłada, że okres 35 lat został wpisany omyłkowo

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że okres rękojmi 35 lat został wpisany omyłkowo. Prawidłowy okres rękojmi wynosi 5 lat.

Pytanie nr 17

§ 5 ust. 1 Załącznika nr 4 do SIWZ

Prosimy o potwierdzenie, że Podmiot Publiczny będzie prowadzić Książkę Obiektu, z treści zapisu bowiem nie wynika podmiot zobowiązany do realizacji wskazanego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że Książkę Obiektu wskazaną w tej jednostce redakcyjnej ma prowadzić Partner Prywatny.

Pytanie nr 18

§ 8 ust. 1 pkt. 7 Załącznika nr 4 do SIWZ

Prosimy o określenie globalnej całkowitej liczby osób, które mogą podlegać szkoleniu, lub o określenie częstotliwości szkoleń, które mają być przeprowadzane. Prosimy również o potwierdzenie, iż Podmiot Publiczny zapewni salę umożliwiającą odbycie szkoleń.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że zapewni salę umożliwiającą odbycie szkoleń oraz wskazuje, że szkoleniu podlegać będzie około 15 osób.

Pytanie nr 19

§ 8 ust. 1 pkt. 8 Załącznika nr 4 do SIWZ

Prosimy o wskazanie, jak ma się rejestr wskazany w § 8 ust. 1 pkt 8 do Książki Obiektu, o której mowa w § 5 ust. 1 i potwierdzenie, że są to odrębne dokumenty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rejestr wskazany w § 8 ust. 1 pkt. 8 i Książka Obiektu, o której mowa w § 8 ust. 1 są tożsamymi dokumentami.

METODOLOGIA OBLICZANIA OSZCZĘDNOŚCI

Pytanie nr 20

Rozliczenie Gwarantowanych Oszczędności Energii lit. a Załącznika nr 6 do SIWZ

Prosimy o wyjaśnienie jak ma się zapis zawarty w lit. a podpunktu Rozliczenie Gwarantowanych Oszczędności Energii, do punktu 20.6 projektu Umowy – Załącznik nr 2 do SIWZ. Z wskazanego punktu załącznika nr 6 wynika bowiem, iż w przypadku uzyskania w wyniku działań Partnera Prywatnego wyższego niż gwarantowany poziomu oszczędności, wynik ten nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Partnera Prywatnego. Takie postanowienie pozostaje jednak w sprzeczności z projektem umowy, ale także postanowieniami SIWZ, które wyraźnie wskazują, iż w opisanej sytuacji Partnerowi Prywatnemu przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie stosownie do poziomu procentowego partycypacji wynikającego z treści oferty złożonej przez Wykonawcę. Prosimy zatem o dostosowanie wskazanego zapisu do pozostałej części dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że Rozliczenie Gwarantowanych Oszczędności Energii lit. a Załącznika nr 6 do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

a.) W przypadku, gdy w roku rozliczeniowym oszczędności uzyskane (R_o) są wyższe od oszczędności gwarantowanych (G_o), wówczas nadwyżka ($R_o - G_o$) przysługuje Partnerowi Prywatnemu w wysokości ustalonej zgodnie z pkt. 20.6 Umowy.

Pytanie 21

Załącznik nr 6 i Załącznik nr 1 do SIWZ

Metodologia rozliczenia zakłada podanie dla poszczególnych Obiektów gwarantowanych oszczędności dla potrzeb CO i CWU, bazując na określonym przez Zamawiającego poziomie referencyjnym z 2016 r.

Wnosimy o przedstawienie kopii faktur za dostawę ciepła (MSC dla obiektów na terenie miasta Opoczno / pellet w Zespole Szkół w Ogonowicach / ekogroszek w Szkole Podstawowej w Sielcu / olej w Szkole Podstawowej Libiszowie) za 2017 i 2018 r.

Odpowiedź:

W ramach odpowiedzi na pytanie nr 21 przekazujemy w załączeniu do niniejszego pisma kopie faktur za dostawę ciepła za 2017 i 2018 r. oraz dodatkowe wyjaśnienie (zeskanowane kopie dokumentów zamieszczone zostały w odrębnym pliku poniżej niniejszego dokumentu):

Ponadto Zamawiający informuje, że posiada jeszcze dwie faktury, których skanów nie jest w stanie opublikować ze względu na ich stan techniczny. Faktury te zawierają następujące dane podstawowe:

Numer faktury	Miejsce dostawy	Data wystawienia	Data sprzedaży	Nazwa towaru	Cena brutto jednostkowa	Ilość j.s.	Wartość netto
34/17/VAT	Szkoła Podstawowa Ogonowicach	22.11.2017	22.11.2017	Pellet drzewny 15 kg	12,96	576 op.	6071,04
46/17/VAT	Szkoła Podstawowa Ogonowicach	22.12.2017	22.12.2017	Pellet drzewny 15 kg	12,96	490 op.	5162,93

Pytanie nr 22

Załącznik nr 6 i Załącznik nr 1 do SIWZ

Wnosimy również, o zmianę podziału zużycia CO I CWU zawartego w załączniku nr 6, tak by obliczenie efektu energetycznego odbywało się globalnie w odniesieniu do wszystkich Obiektów. Żaden budynek nie jest bowiem wyposażony w układ odrębnego opomiarowania.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na zmianę podziału zużycia CO i CWU zawartego w załączniku nr 6 oraz oświadcza, że rozliczenie efektu energetycznego będzie odbywało się globalnie dla całego projektu.

Pytanie nr 23

Załącznik nr 6 do SIWZ

Prosimy o uzupełnienie metodologii o założenia dot. wartości opałowej dla: (i) ekogroszku, oraz (ii) pelletu.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że przy wyliczaniu zużycia energii cieplnej dla Roku Bazowego wartość opałową dla ekogroszku przyjęto jako 22,61 GJ/t, a dla pelletu 15,6 GJ/t. Dla Roku Rozliczeniowego wartości zużycia energii cieplnej przyjmowane będą na podstawie podliczników zamontowanych za kotłami, aby wartość opałowa paliwa nie wpływała na zużycie energii cieplnej.

ZDARZENIA ODSZKODOWAWCZE

Pytanie nr 24

Pkt 1.1.4. Załącznika nr 8 do SIWZ

Prosimy o nadanie wskazanej jednostce brzmienia: „Dokonanie odkrycia w trakcie realizacji Umowy Gruntu/Obiektu Zanieczyszczonego skutkujące wstrzymaniem się Partnera Prywatnego z wykonywaniem wszelkich świadczeń, do których zobowiązany jest na mocy Umowy. W dotychczasowym zapisie brakowało bowiem słowa „odkrycia” co czyniło cały zapis nieczytelny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ.

Pytanie nr 25

Pkt 1.1.13. Załącznika nr 8 do SIWZ

Prosimy o potwierdzenie, iż pod pojęciem „budynki” należy rozumieć „Obiekty”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, i jednocześnie informuje że pkt 1.13. Załącznika nr 8 do SIWZ Otrzymuje brzmienie: „1.13. Zmiana przeznaczenia Obiektów uniemożliwiająca lub utrudniająca wykonywanie Umowy przez Partnera Prywatnego lub mająca wpływ na zmianę poziomu Gwarantowanych Oszczędności”

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY ORAZ AUDYTY

Pytanie nr 26

Czy wymianie oświetlenia podlega tylko powierzchnia użytkowa? W audytach mamy odniesienie tylko do powierzchni użytkowej obiektu stąd pytanie czy w tej powierzchni zostały również uwzględnione np. piwnice, korytarze, strychy, itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że należy wymienić oprawy oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach użytkowych, łącznie z korytarzami, z wyjątkiem nieogrzewanych piwnic i strychów.

Pytanie nr 27

Czy wymiana oświetlenia ma się odbywać „1 do 1” czyli czy w miejsce każdej starej oprawy oświetleniowej montujemy zawsze jedną nową oprawę LED?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że wymiana oświetlenia nie ma się odbywać „1 do 1”, a zamontowane oprawy mają spełniać wymagania obowiązujących norm dotyczących oświetlenia pomieszczeń.

Pytanie nr 28

Czy po pracach należy przeprowadzić drobne – miejscowe prace malarskie, czy należy malować np. cały sufit – prosimy o określenie szczegółowego zakresu prac do wykonania?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że po pracach dotyczących wymiany oświetlenia należy wykonać naprawę ubytków i miejscowe prace malarskie.

Pytanie nr 29

Przy wymianie oświetlenia w audytach i PFU jest mowa o wymianie instalacji elektrycznej. Jaką instalację elektryczną Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że jeśli przy wymianie oświetlenia w audytach i PFU jest mowa o instalacji elektrycznej to wymianie podlega tylko część dotycząca oświetlenia.

Pytanie nr 30

Czy w przypadku konieczności wymiany instalacji elektrycznej w budynku wymianie podlega tylko część instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia czy cała instalacja w budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że wymianie podlega tylko część instalacji elektrycznej dotycząca oświetlenia.

Pytanie nr 31

Czy instalacja aluminiowa podlega wymianie?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że należy wymienić całą instalację elektryczną dotyczącą oświetlenia w Obiektach wskazanych w PFU i audytach.

Pytanie nr 32

Czy instalacja w układzie TN-C podlega wymianie?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że należy wymienić całą instalację elektryczną dotyczącą oświetlenia w Obiektach wskazanych w PFU i audytach.

Pytanie nr 33

Czy na instalacji w układzie TN-C można instalować oprawy w I klasie ochronności?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na instalacji w układzie TN-C można instalować oprawy o I klasie ochronności.

Pytanie nr 34

Czy jeśli w budynku nie było oświetlenia awaryjnego to czy należy je wykonać?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie należy wykonywać instalacji oświetlenia awaryjnego.

Pytanie nr 35

Czy jeśli w budynku było oświetlenie awaryjne to należy je wymienić „1 do 1” – nie pogarszając stanu zastanego, czy też może zaprojektować i wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że instalacja oświetlenia awaryjnego nie podlega wymianie.

Pytanie nr 36

Prosimy o podanie w których budynkach jest obecnie oświetlenie awaryjne – jeśli podlega wymianie.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że instalacja oświetlenia awaryjnego nie podlega wymianie.

Pytanie nr 37

Czy nową instalację elektryczną można prowadzić natynkowo?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nową instalację elektryczną należy prowadzić podtynkowo.

Pytanie nr 38

Czy należy przewidzieć oświetlenie tablic lekcyjnych w klasach szkolnych?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie należy wykonać oświetlenia tablic lekcyjnych w klasach szkolnych.

Pytanie nr 39

Czy oświetlenie tablic lekcyjnych powinno zapalać się oddzielnie czy też może zapalać się z pozostałym oświetleniem?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie należy wykonać oświetlenia tablic lekcyjnych w klasach szkolnych.

Pytanie nr 40

Audyty zakładają, że obecnie zamontowane oświetlenie w szkołach jest zgodne z normą. Na tej podstawie wyliczana jest moc dla nowoprojektowanego oświetlenia, prosimy o potwierdzenie, że jeśli obecnie zastosowane oświetlenie w szkole nie spełnia normy oświetleniowej to Zamawiający dopuszcza zwiększenie mocy z audytu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zwiększenie mocy z audytu, a zamontowane oprawy mają spełniać wymagania obowiązujących norm dotyczących oświetlenia pomieszczeń.

Pytanie nr 41

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczące mocy dopuszczalnych - dla szkoły Zespołu Szkół Samorządowych Nr 1 moc dopuszczalna jest na poziomie 5,1 W/m² a dla Przedszkola Nr 5 w Opocznie moc dopuszczalna wynosi 2,7 W/m². Natomiast z naszego doświadczenia moce (W/m²) dla obu budynków będą praktycznie identyczne.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że zamontowane oprawy mają spełniać wymagania obowiązujących norm dotyczących oświetlenia pomieszczeń, w związku z tym moc projektowanego oświetlenia może być większa niż moc wynikająca z audytu.

Pytanie nr 42

Czy moc projektowanego oświetlenia może być większa niż moc z audytu pod warunkiem, że sumaryczna moc dla wszystkich Obiektów mieścić się będzie w sumie dla mocy wynikających z audytów dla wszystkich Obiektów objętych zamówieniem?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że moc projektowanego oświetlenia może być większa niż moc z audytu, a zamontowane oprawy mają spełniać wymagania obowiązujących norm dotyczących oświetlenia pomieszczeń.

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie, że moc opraw oświetlenia ewakuacyjnego nie liczy się do mocy opraw zamontowanych w Obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że moc opraw oświetlenia ewakuacyjnego nie liczy się do mocy opraw zamontowanych w Obiekcie.

Pytanie nr 44

Jak długą eksploatację oświetlenia należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że należy przewidzieć eksploatację oświetlenia przez cały okres obowiązywania Umowy we wszystkich godzinach użytkowania Obiektów, natomiast Wykonawca musi zapewnić gwarancję jakości zamontowanych opraw LED na okres 36 miesięcy od dnia odbioru Obiektu.

Pytanie nr 45

Czy Zamawiający przewiduje jakieś szczegółowe wymagania dotyczące stopnia szczelności dla opraw?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby w pomieszczeniach suchych (sale dydaktyczne, pomieszczenia administracji, korytarze) zamontować oprawy o klasie szczelności IP20, natomiast w pomieszczeniach mokrych (łazienki, natryski) o klasie szczelności IP44.

Pytanie nr 46

Czy Zamawiający przewiduje jakieś szczegółowe wymagania dotyczące materiałów, z których mają być wykonane oprawy?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie przewiduje szczegółowych wymagań dotyczących materiałów, z których mają być wykonane oprawy.

Pytanie nr 47

Prosimy o potwierdzenie, że w Obiektach w których nie przewidziano wymiany instalacji elektrycznej niedziałającą instalację naprawia Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w Obiektach w których nie przewidziano wymiany instalacji elektrycznej niedziałającą instalację naprawia Zamawiający.

Pytanie nr 48

Czy można zmieniać lokalizację i ilość obecnie zamontowanych opraw w celu zmniejszenie liczby opraw w Obiekcie przy zachowaniu wartości normatywnych dla oświetlenia?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji i ilość obecnie zamontowanych opraw w celu zmniejszenia liczby opraw w Obiekcie, przy zachowaniu wartości normatywnych dla oświetlenia.

Pytanie nr 49

Czy oświetlenie zewnętrzne montowane na budynkach, oświetlenie dróg dojścia do budynków i placów zabaw oraz boisk też podlega wymianie?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że oświetlenie zewnętrzne montowane na budynkach, oświetlenie dróg dojścia do budynków i placów zabaw oraz boisk nie podlega wymianie, z wyjątkiem opraw zamontowanych na elewacjach przeznaczonych do ocieplenia.

Pytanie nr 50

Czy okna lub drzwi, które zostały już wymienione w poprzednich latach eksploatacji Obiektów podlegają ponownej wymianie?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że okna lub drzwi, które już zostały wymienione w poprzednich latach eksploatacji Obiektów nie podlegają ponownej wymianie.

Pytanie nr 51

Jeśli któreś z okien lub drzwi należy pozostawić bez wymiany to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że należy wymienić okna drewniane oraz drzwi drewniane i metalowe o powierzchni wskazanej w audytach i PFU.

Pytanie nr 52

W audytach wskazuje się na konkretne grubości dociepleń przegród zewnętrznych Obiektów aby zachować odpowiedni współczynnik ich przenikania ciepła. Prosimy o informację w jaki sposób do wyceny przyjmować ich grubość mając na uwadze, że część ścian, stropów i stropodachów posiada już wykonane w latach ubiegłych docieplenie – czy należy tylko uzupełnić warstwę docieplenia dla zachowania w sumie wymaganej jej grubości i współczynnika czy może zdemontować starą warstwę docieplenia, przekazać ją do utylizacji a w to miejsce zamontować nową o grubości podanej w audycie energetycznym?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że w audytach i PFU wskazano, w których Obiektach należy zdemontować istniejące ocieplenie i przekazać je do utylizacji, a w których należy przymocować nowe ocieplenie do istniejącego podłoża. Dodatkowo Zamawiający oświadcza, że po wykonanych pracach współczynnik przenikania ciepła przegród nie może być większy od wskazanego w audytach i PFU.

Pytanie nr 53

Czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne od dostawcy ciepła dla Obiektów, w których należy wymienić węzeł cieplny? Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie posiada aktualnych warunków technicznych od dostawcy ciepła dla Obiektów, w których należy wymienić węzeł cieplny.

Pytanie nr 54

Prosimy o podanie konkretnego zakres prac naprawczych/odtworzeniowych po wymianie instalacji c.o. Czy np. należy pomalować tylko wnękę grzejnikową, ścianę do parapetu czy może całą ścianę za grzejnikiem? Jeśli grzejnik nie był montowany w wnęce podokiennej tylko np. na ścianie w korytarzu to jaki zakres prac naprawczych przewidzieć do wykonania?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że po wykonaniu wymiany instalacji c.o. należy naprawić ubytki powstałe po wymianie rurociągów, odmalować wnękę grzejnikową lub ścianę do wysokości lamperii malowanej farbą olejną. W przypadku grzejników montowanych na korytarzach należy odmalować ścianę do wysokości lamperii malowanej farbą olejną.

Pytanie nr 55

Prosimy o potwierdzenie, że nowa instalacja c.o. może być prowadzona natynkowo?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nowa instalacja c.o. powinna być zamontowana w miejscu starej instalacji c.o. wraz z naprawą ubytków, powstałych po wymianie rurociągów. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian na rzecz rozwiązań bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych dla Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Pytanie nr 56

Czy stare rurociągi (c.o. i c.w.u.) prowadzone w brzdach ściennych mogą w nich pozostać bez ich demontażu?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nowa instalacja c.o. i c.w.u. powinna być zamontowana w miejscu starej instalacji c.o. i c.w.u. wraz z naprawą ubytków, powstałych po wymianie rurociągów.

Pytanie nr 57

Prosimy o uszczegółowienie jaki zakres instalacji wod.-kan. dla budynku Zespołu Szkół w Ogonowicach podlega wymianie? Czy cała instalacja kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że w budynku Zespołu Szkół w Ogonowicach instalacja wod. - kan. nie podlega wymianie.

Pytanie nr 58

Jeśli instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku Zespołu Szkół w Ogonowicach podlega wymianie to prosimy o wskazanie czy wymieniamy ją tylko do ścian zewnętrznych budynku czy może do pierwszych studni zlokalizowanych na zewnątrz budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że w budynku Zespołu Szkół w Ogonowicach instalacja wod. - kan. nie podlega wymianie.

Pytanie nr 59

Czy wymiana rurociągów instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach: Zespół Szkół w Ogonowicach, MGOPS, ZSS nr 3 może dotyczyć wymiany tylko poziomów i pionów bez wymiany odcinków od pionu do poszczególnych baterii umywalkowych i zlewozmywakowych prowadzonych najczęściej podtynkowo?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że w budynkach MGOPS i ZSS nr należy wymienić wszystkie rurociągi, łącznie z podejściami do baterii umywalkowych i zlewozmywakowych. Zamawiający oświadcza, że w budynku Zespołu Szkół w Ogonowicach instalacja wod. - kan. nie podlega wymianie.

Pytanie nr 60

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami audytu i PFU dla budynku Przedszkola nr 6 z Grupą Żłobkową a dotyczącymi źródła ciepła w tym budynku – zapisy w/w dokumentów mówią, że źródłem ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. jest węzeł wymiennikowy zlokalizowany w piwnicy przedmiotowego budynku podczas gdy w rzeczywistości budynek zasilany jest w ciepło poprzez sieć ciepłą z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku MGOPS. W związku z powyższym prosimy o określenie zakresu prac przewidzianych do wykonania a dotyczącymi źródła ciepła dla tego obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że w piwnicy budynku Przedszkola nr 6 z Grupą Żłobkową zainstalowany jest węzeł cieplny rozdzielaczowy na potrzeby instalacji c.o. i c.w.u., który podlega wymianie na nowy węzeł rozdzielaczowy, ze zmieszaniem pompowym, umożliwiającym sterowanie pracą instalacji grzewczych.

Pytanie nr 61

W zapisach audytów i PFU mówi się o wymianie grzejników żeliwnych i rur grzejnych na grzejniki płytowe. Prosimy o informację jak traktować istniejące grzejniki płytowe – czy należy je wymienić na nowe czy też pozostawić?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że grzejniki płytowe nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 62

Czy Zamawiający zapewni dostęp do sieci Internet na potrzeby podłączenia sterowników głównych SZE, czy też Wykonawca powinien zapewnić inną formę komunikacji z systemem nadrzędnym?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że zapewni dostęp do sieci Internet na potrzeby podłączenia sterowników głównych SZE, jednakże w przypadku niespełnienia wystarczających wymagań parametrów technologicznych istniejącego łącza lub w przypadku jego braku – dostęp do zdalnej platformy webowej Partner Prywatny powinien zapewnić we własnym zakresie.

Pytanie nr 63

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań bezprzewodowych na potrzeby monitoringu temperatur w pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań bezprzewodowych na potrzeby monitoringu temperatury w pomieszczeniach.

Pytanie nr 64

Jakiego okresu archiwizacji danych w SZE wymaga Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby dane w SZE były archiwizowane przez 5 lat.

Pytanie nr 65

Prosimy o podanie dla każdego z Obiektów ilości istniejących grzejników z podziałem na:

- a. grzejniki żeliwne żeberkowe
- b. grzejniki z rur ożebrowanych
- c. grzejniki z rur gładkich
- d. grzejniki płytowe
- e. inne (np. drabinki łazienkowe)

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie dysponuje zestawieniem ilości grzejników z podziałem na rodzaj zainstalowanych grzejników, a w PFU każdego z Obiektów wpisano informację: „wszystkie wartości dotyczące wielkości prac termomodernizacyjnych i remontowych mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed kalkulacją kosztów - konieczna inwentaryzacja”.

Pytanie nr 66

Prosimy o informację czy powierzchnie ścian (podane w audytach energetycznych) przeznaczone do termomodernizacji nie obejmują powierzchni okien i drzwi w nich zabudowanych (tj. czy powierzchnia ścian jest pomniejszona o powierzchnię stolarki)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że powierzchnie ścian (podane w audytach energetycznych) przeznaczone do termomodernizacji nie obejmują powierzchni okien i drzwi w nich zabudowanych (tj. powierzchnia ścian pomniejszona jest o powierzchnię stolarki).

Pytanie nr 67

Prosimy o potwierdzenie, że do kalkulacji ceny wykonania zadania należy przyjmować powierzchnie ścian, okien, stropów i stropodachów wyszczególnione w audytach energetycznych dla każdego Obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że w audytach przy określeniu powierzchni ścian, okien, stropów i stropodachów dodano słowo „około”, w związku z tym mogą się one nieznacznie różnić od stanu rzeczywistego, a w PFU każdego z Obiektów wpisano informację: „wszystkie wartości dotyczące wielkości prac termomodernizacyjnych i remontowych mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed kalkulacją kosztów - konieczna inwentaryzacja”.

Pytanie nr 68

Prosimy o potwierdzenie, że instalację c.o. można zaprojektować i wykonać w oparciu o rury stalowe zewnętrznie ocynkowane montowane systemem zaciskowym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że instalację c.o. można zaprojektować i wykonać w oparciu o rury stalowe zewnętrznie ocynkowane montowane systemem zaciskowym, jednakże należy wykonać również izolację rurociągów. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania materiałowe pod warunkiem zachowania wymagań funkcjonalnych określonych w PFU i audytach.

Pytanie nr 69

Prosimy o udostępnienie posiadanych przez Zamawiającego projektów archiwalnych dla każdego z budynków (w wersji elektronicznej dwg lub pdf) - rzuty każdej kondygnacji, przekroje, elewacje

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że posiada projekty archiwalne dla niektórych z budynków w wersji papierowej. Nie posiada wersji elektronicznych.

Pytanie nr 70

Prosimy o udostępnienie posiadanych przez Zamawiającego Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla każdego z Obiektów (w wersji elektronicznej pdf, opis wraz z rzutami każdej kondygnacji).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni posiadane dokumenty niezwłocznie po ich uzyskaniu.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Pytanie nr 71

Pkt 12.1. oraz 12.3 SIWZ

Ze względu na konieczność uwzględnienia przy przygotowywaniu oferty uzyskanych odpowiedzi na pytania, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert oraz ich otwarcia na odpowiednio dzień 2 sierpnia 2019 r.

Z uwagi na wiążący charakter oferty składanej w niniejszym postępowaniu Wykonawca dla jej złożenia musi dysponować ofertą Instytucji Finansującej. Instytucje Finansujące, z którymi współpracuje Wykonawca wskazały, iż dla przedstawienia stosownej propozycji Wykonawcy potrzebują około 3 – 4 tygodni. Jednocześnie Instytucje Finansujące wskazał, iż obecne brzmienie pkt 8.4.2. projektu umowy w ogóle wyklucza udzielenie Wykonawcy Finansowania.

W tej sytuacji do czasu uzyskania wyjaśnień w odniesieniu do niniejszych pytań Wykonawca w ogóle nie ma możliwości przystąpienia do przygotowania oferty w zakresie w jakim dotyczy ona Finansowania. Jednocześnie okres od daty uzyskania wyjaśnień odnoszących się do powyższych pytań do terminu pierwotnie określonego na składanie pytań może się okazać zbyt krótki, co uniemożliwi Wykonawcy w ogóle złożenie ważnej oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie biorąc pod uwagę tryb niniejszego postępowania, w szczególności owocny, ale i długotrwały dialog przeprowadzony przed wszczęciem postępowania zasadnym jest takie ukształtowanie terminów przyjętych w postępowaniu, które pozwoli na złożenie oferty przez wszystkich partycypujących w dialogu wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 2 sierpnia 2019 roku

Jednocześnie informuję że pkt 12.1. oraz 12.3. SIWZ otrzymują brzmienie:

„ 12.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, sekretariat, I piętro przed upływem terminu składania, tj.: do dnia 02.08.2019r. do godz. 11:00

12.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.08.2019r. o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego: Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, parter, sala nr G2”

Pytanie nr 72

Pkt.13.4.2 SIWZ

Prosimy o wskazanie jaką stawkę WIBOR 1M przyjąć do kalkulacji kosztów finansowania

Odpowiedź:

WIBOR 1M, przyjęta dla kalkulacji Kosztów Finansowania, obowiązująca na dzień zaproszenia Wykonawców do składania ofert.

Pytanie nr 73

Pkt 17.1 SIWZ

Prosimy o zdefiniowanie pojęcia Kosztów Inwestycyjnych. Pojęcie to nie zostało zdefiniowane w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Koszty Inwestycyjne zostały zdefiniowane w pkt 1.46. Załącznika nr 2 do SIWZ, za które Zamawiający uważa łączne koszty netto powiększone o Obowiązującą Stawkę VAT poniesione przez Partnera Prywatnego od dnia zawarcia Umowy do Dnia Zakończenia Etapu Robót, obejmujące Projektowanie, pozyskanie Decyzji Administracyjnych oraz przeprowadzenie Robót Budowlanych, w wysokości określonej w Ofercie i w Załączniku nr 3 do Umowy - /Kalkulacja Wynagrodzenia Partnera Prywatnego/, kolumna 2.

Powyższe pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego oraz zmiana treści SIWZ jest dostępny na stronie <http://www.bip.opoczno.pl/zamowienia-2017r./poprawa-efektywnosci-energetycznej-budynkow-uzytecznosci-publicznej-w-gminie-opoczno-w-formule-partnerstwa-publiczno-privatnego>.